

4 woningen



Sniederhof te Almelo

Verkoopbrochure:
Kavel 1, 3
d.d. 03-02-2017



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit
www.steggink.nl

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl
www.somis.nl

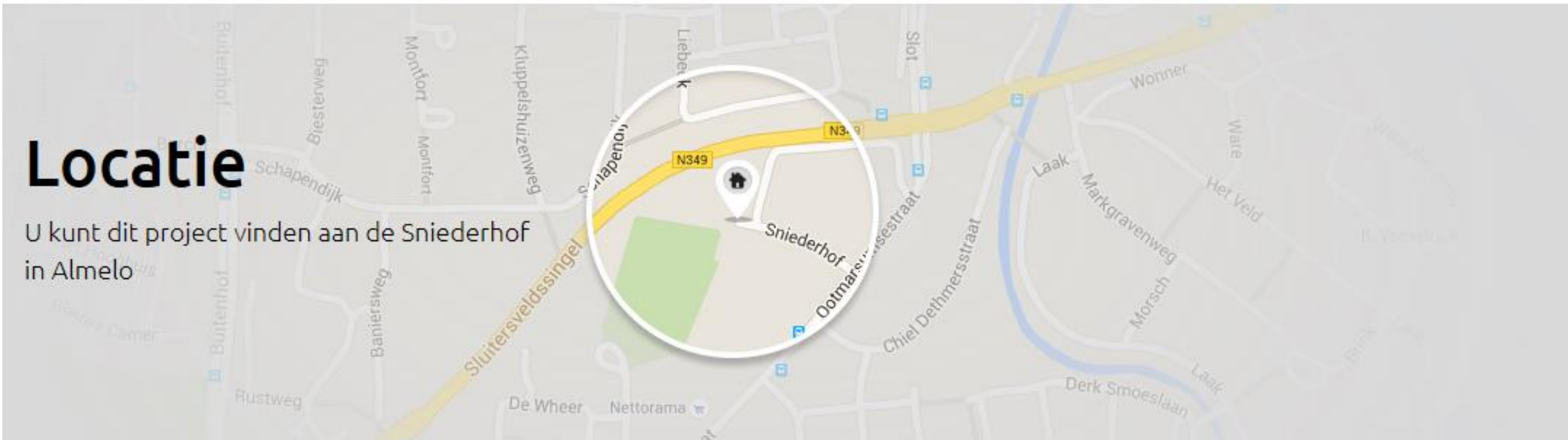
architectenplus
WIJ TEKENEN VOOR KWALITEIT

www.architectenplus.nl

Plan Sniederhof Almelo

Locatie

U kunt dit project vinden aan de Sniederhof in Almelo



Ligging **Sniederhof Almelo**



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit

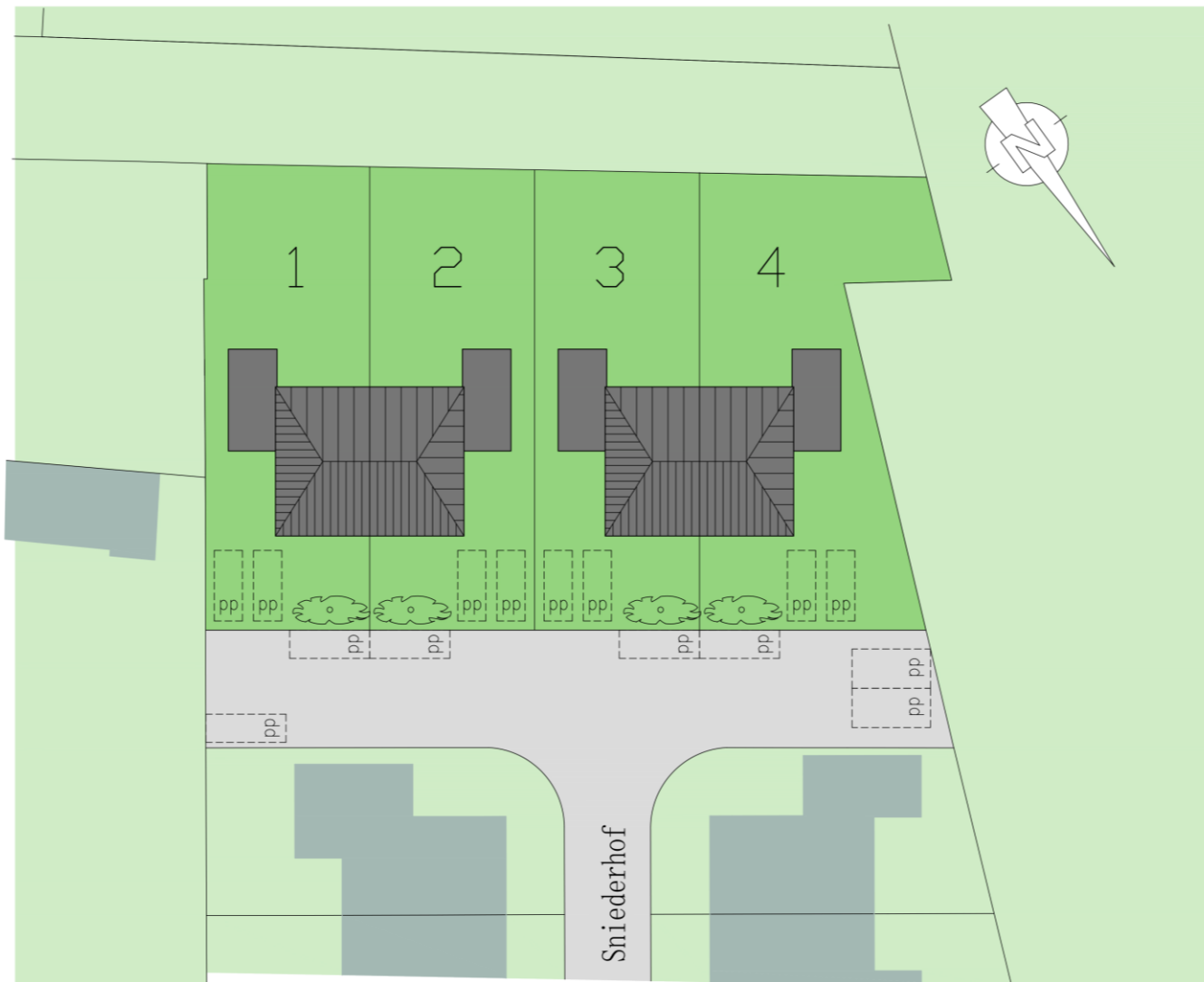
som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Plan **Sniederhof Almelo**



Nieuwbouw woningen in Sluitersveld te Almelo:

- Stijlvol en passend bij omgeving
- Goed afgewerkt
- Volgens de laatste energie-eisen
- Passend bij de huidige marktvraag
- Twee x twee-onder-één kappers



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN
Bouwers van kwaliteit

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Vogelvluchtperspectief ligging plangebied



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Vogelvluchtperspectief ligging plangebied



Ligging **Sniederhof Almelo**



Vogelvluchtperspectief ligging plangebied



Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Woonerssituatie Sniederhof



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Voorzijde nieuwbouw tweekapper



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Achterzijde nieuwbouw tweekapper



Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Ontsluiting woonerf Sniederhof



Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Ligging **Sniederhof Almelo**



Ontsluiting woonerf Sniederhof

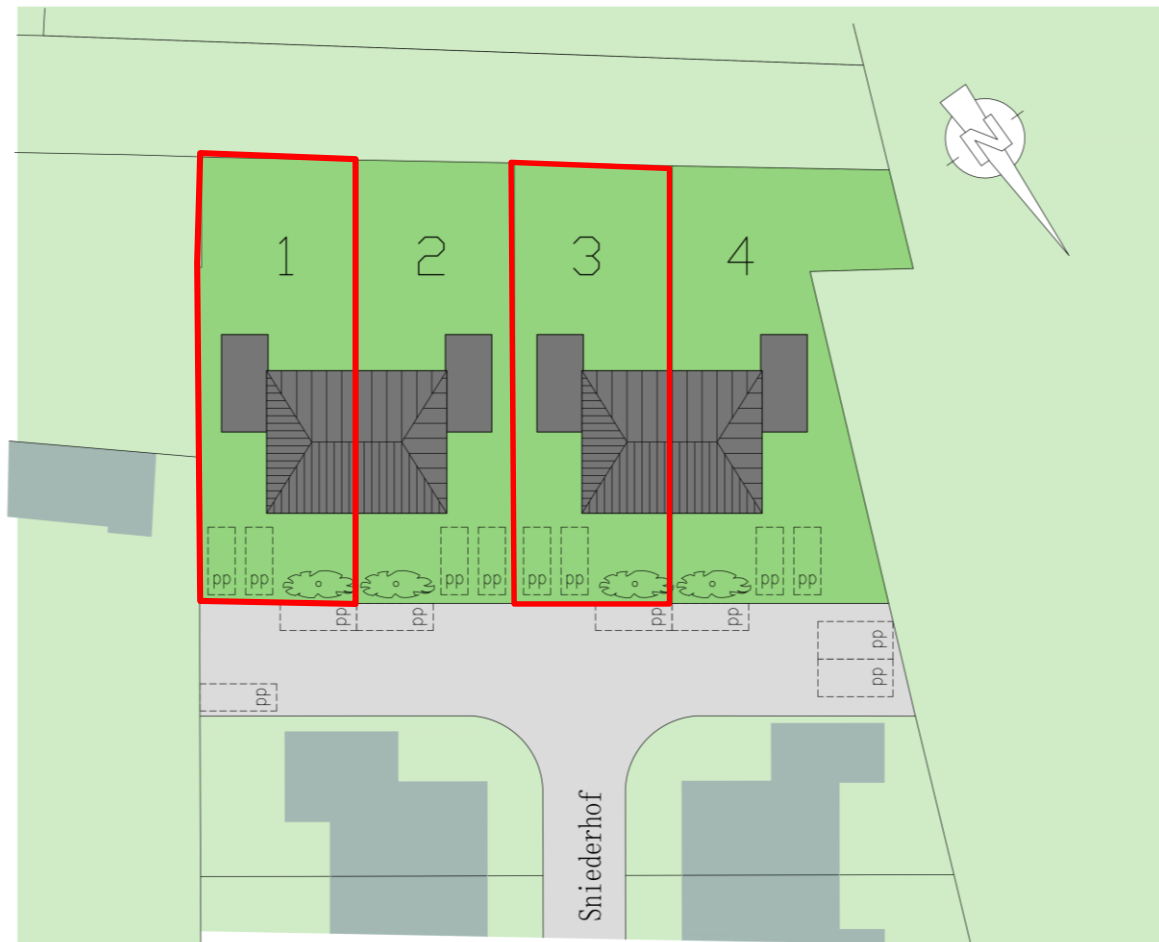


Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666).

www.steggink.nl

www.somis.nl

Tekeningen **Sniederhof Almelo**



Sniederhof totaal (schaal 1:100):

- Situatietekening incl. kavelgrootte
- Gevelaanzichten
- Plattegrond begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en doorsnede

Per woningtype – Kavel 1 en 3 (schaal 1:100):

- Plattegrond begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping incl. diverse opties



STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN

Bouwers van kwaliteit

som =
som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Tekeningen **Sniederhof Almelo**

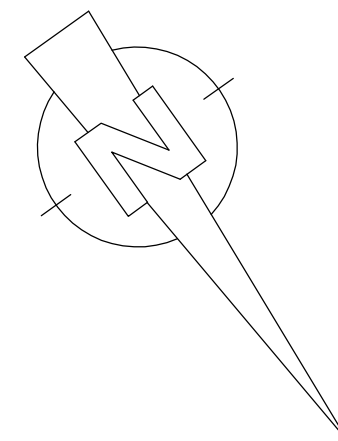
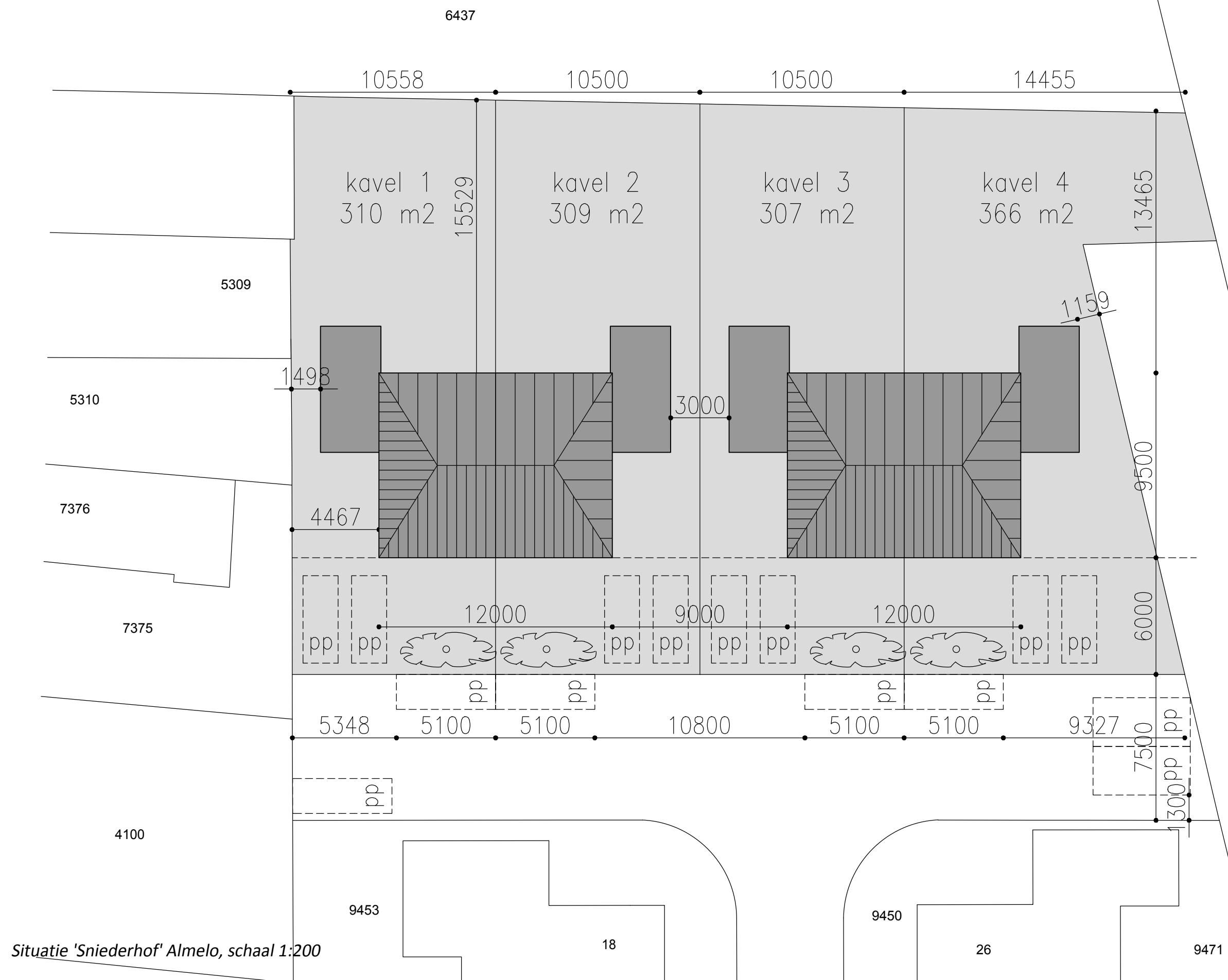
Inhoudsopgave tekeningen

- Situatietekening incl. kavelgrootte
- Standaard woningen Sniederhof: 6m breed en 9,5m diep (schaal 1:00):
 - Gevelaanzichten
 - Plattegrond begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en doorsnede
- XL-variant woningen Sniederhof: 6,5m breed en 10,1m diep (schaal 1:00):
 - Gevelaanzichten
 - Plattegrond begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en doorsnede
- XL-variant woningen Sniederhof, incl. opties per woningtype – Kavel 1 en 3 (schaal 1:100):
 - Plattegronden begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping inclusief diverse opties

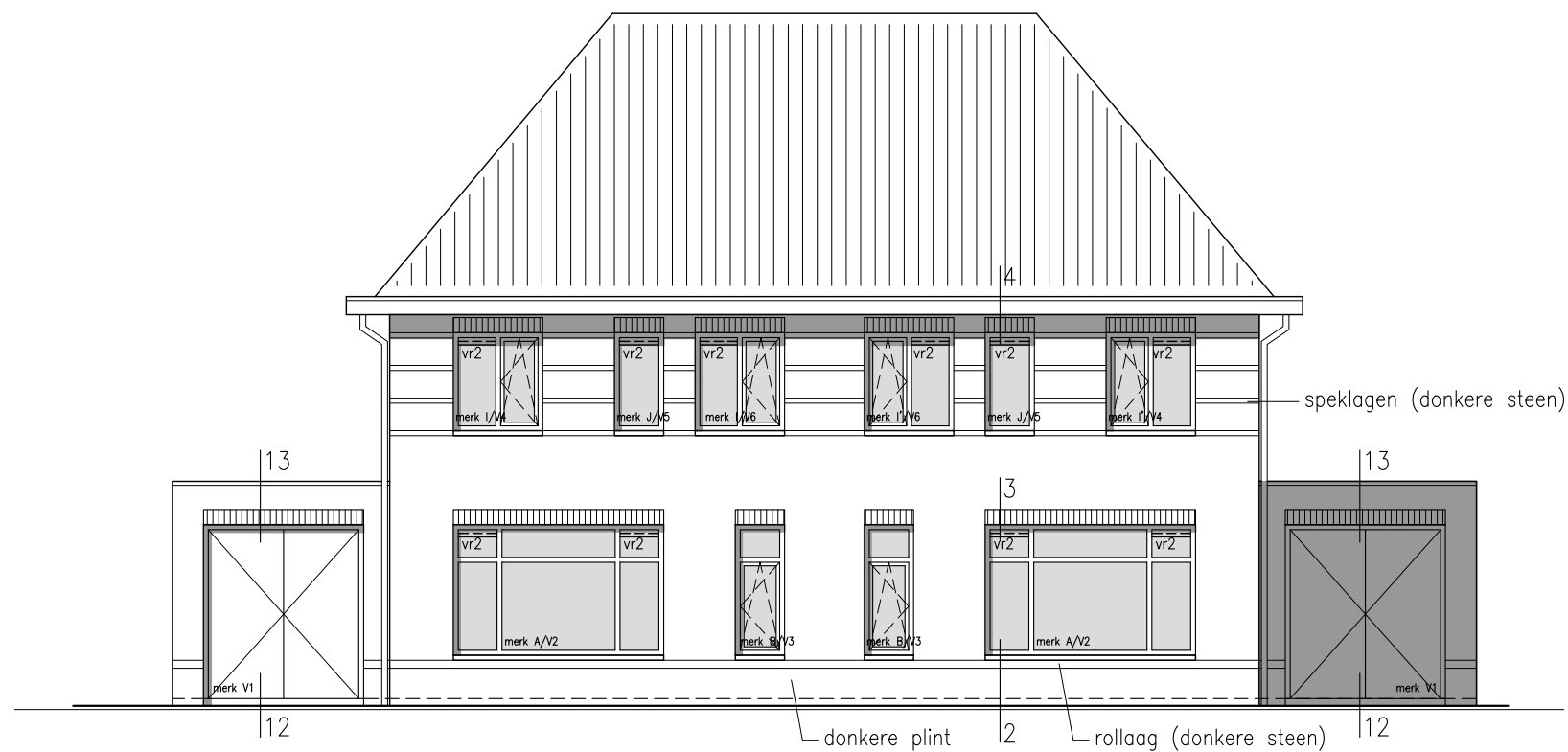


STEGGINK
REUTUM | ENSCHEDE
PROJECTEN
Bouwers van kwaliteit

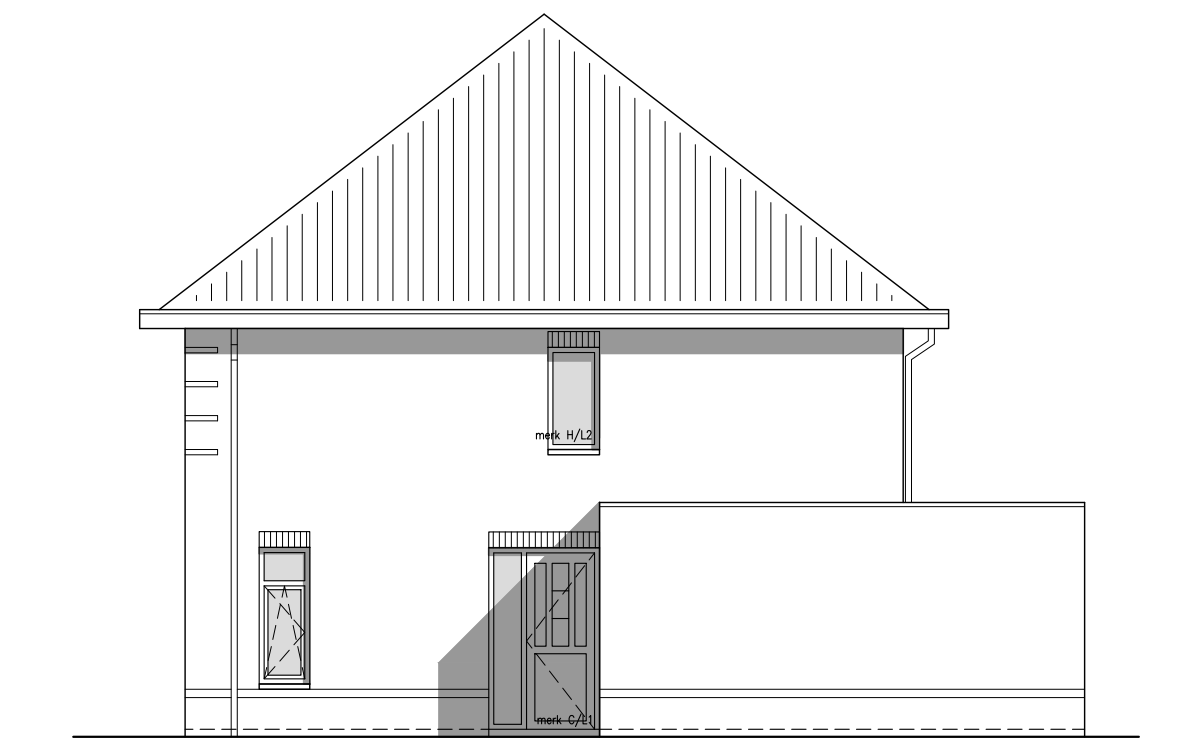
som =
som haalt alles uit huisvesting [somis.nl](https://www.somis.nl)



Situatie 'Sniederhof' Almelo, schaal 1:200

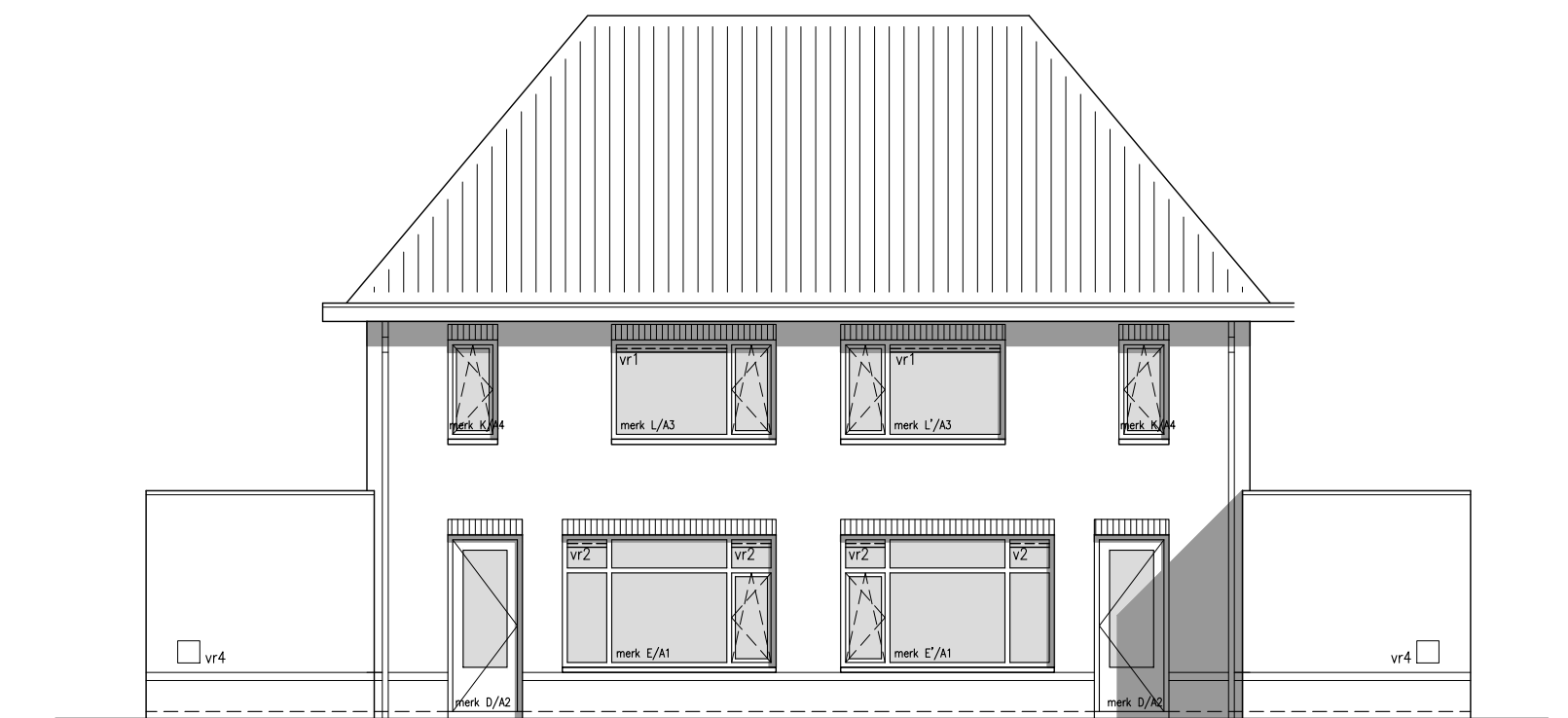


voorgevel

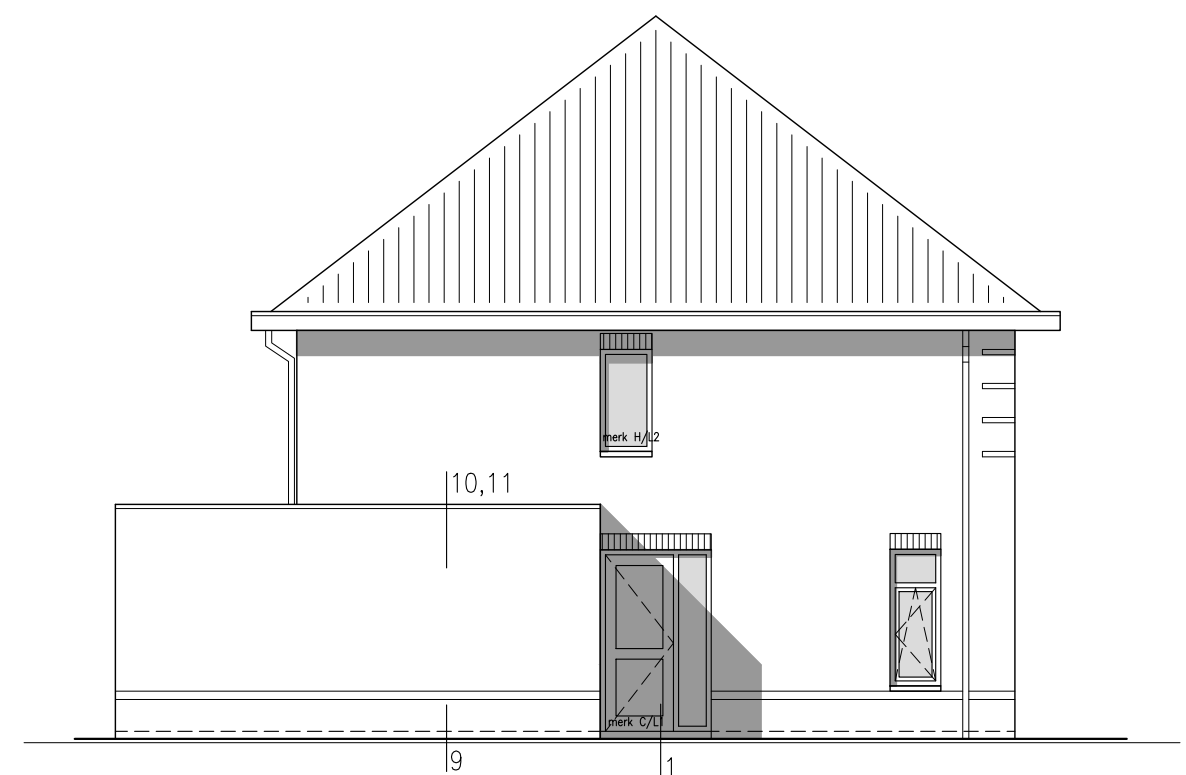


zijgevel rechts

vr1 = ventilatierooster DucoLine 10 ZR
vr2 = ventilatierooster DucoLine 17 ZR
vr3 = ventilatierooster DucoLine 23 ZR

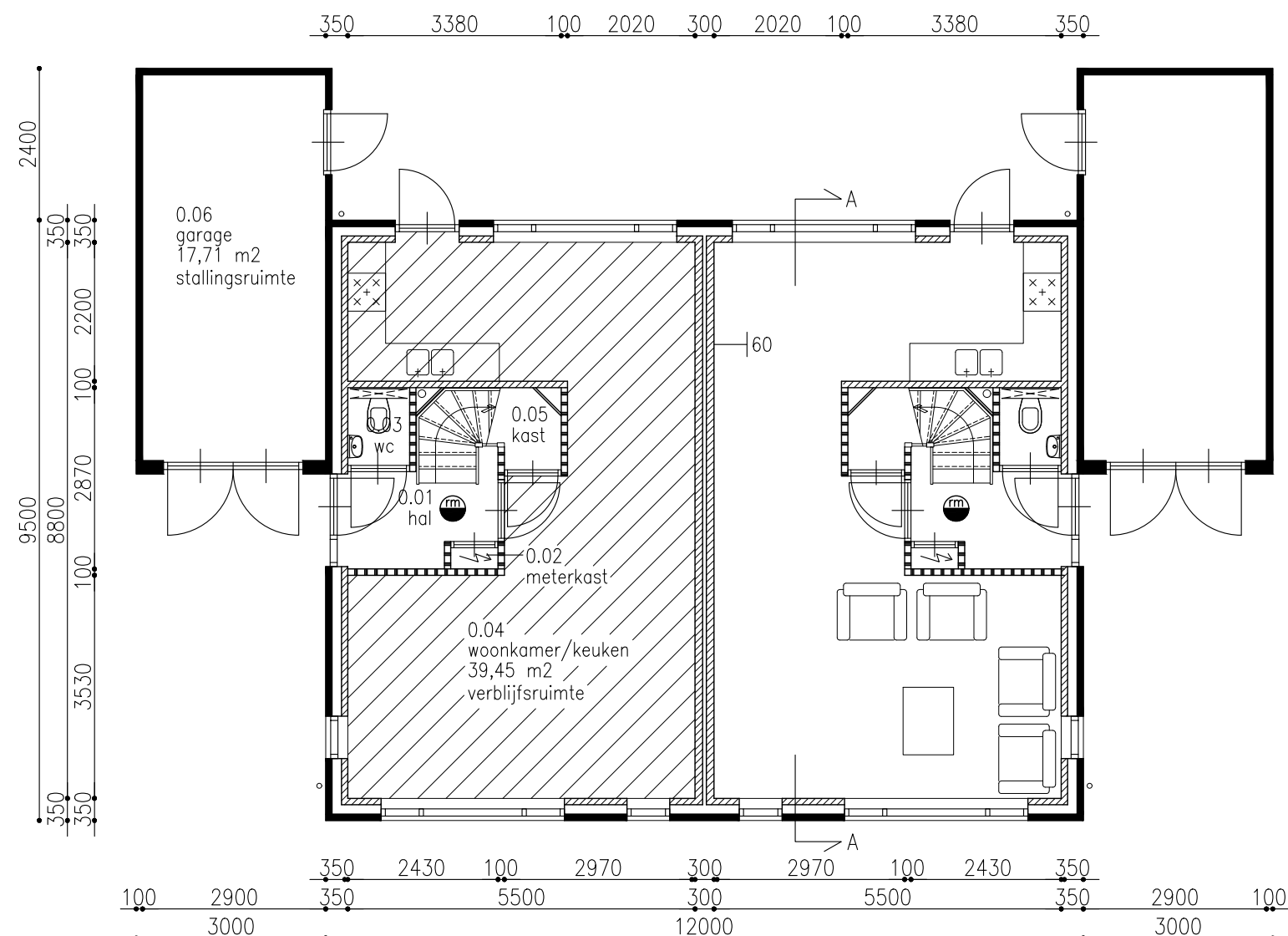


achtergevel



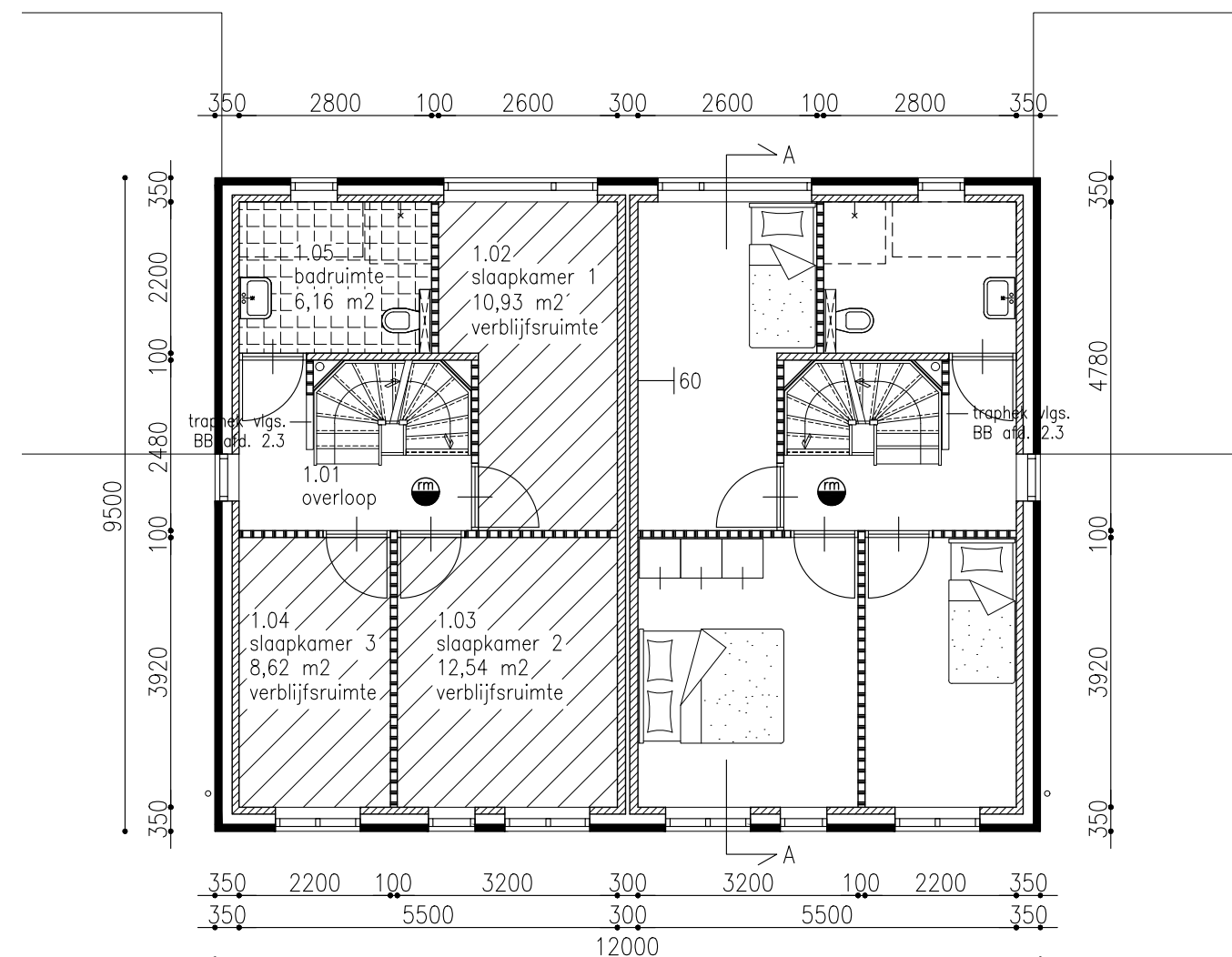
zijgevel links

gevels (standaard variant), schaal 1:100



begane grond

- verblijfsgebied
- rookmelder op elektriciteit vlg. NEN2555
- brandcompartimentscheiding WBDBO 60 minuten volgens bouwbesluit afdeling 2.10



1e verdieping

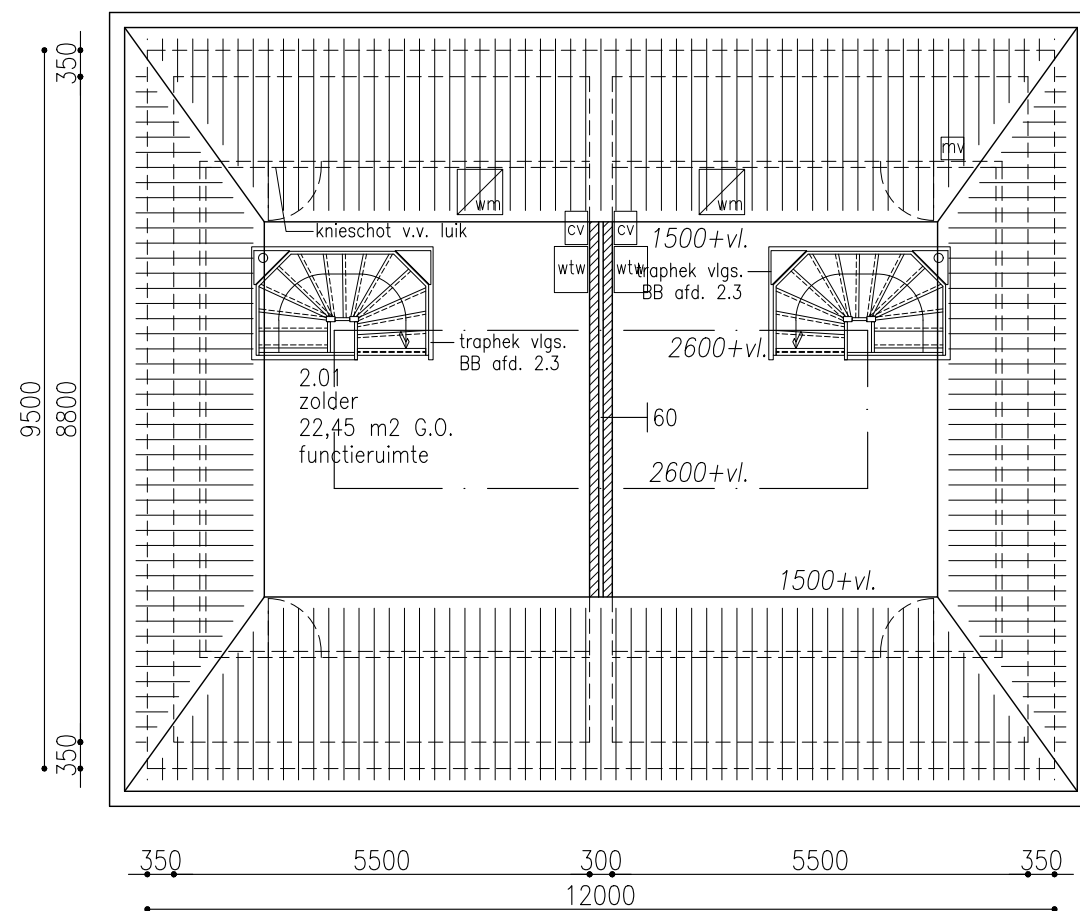
- 100 mm cellenbeton G5 (alternatief SBS blokken 100mm)
- 100/120 mm kalkzandsteen druksterkte CS12
- gevelmetselwerk

plattegrond Begane Grond em 1e Verdieping (standaard variant), schaal 1:100

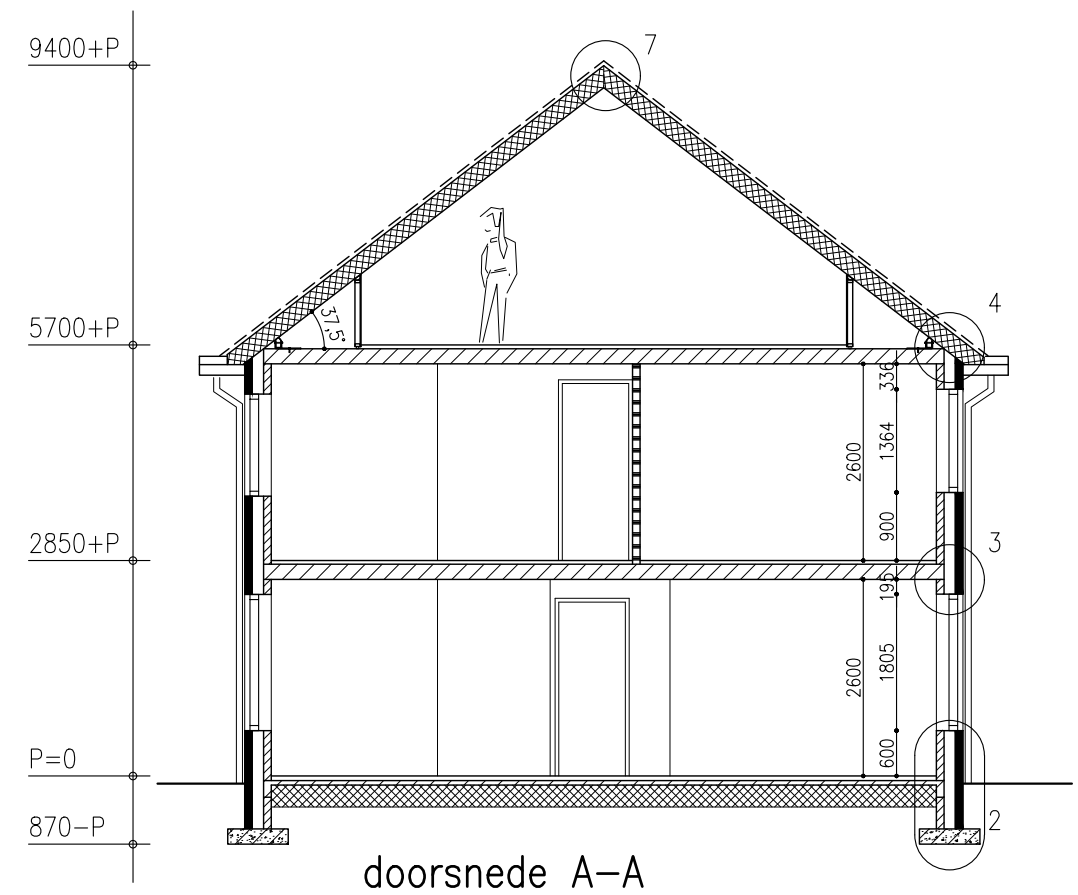
Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666)

www.steggink.nl

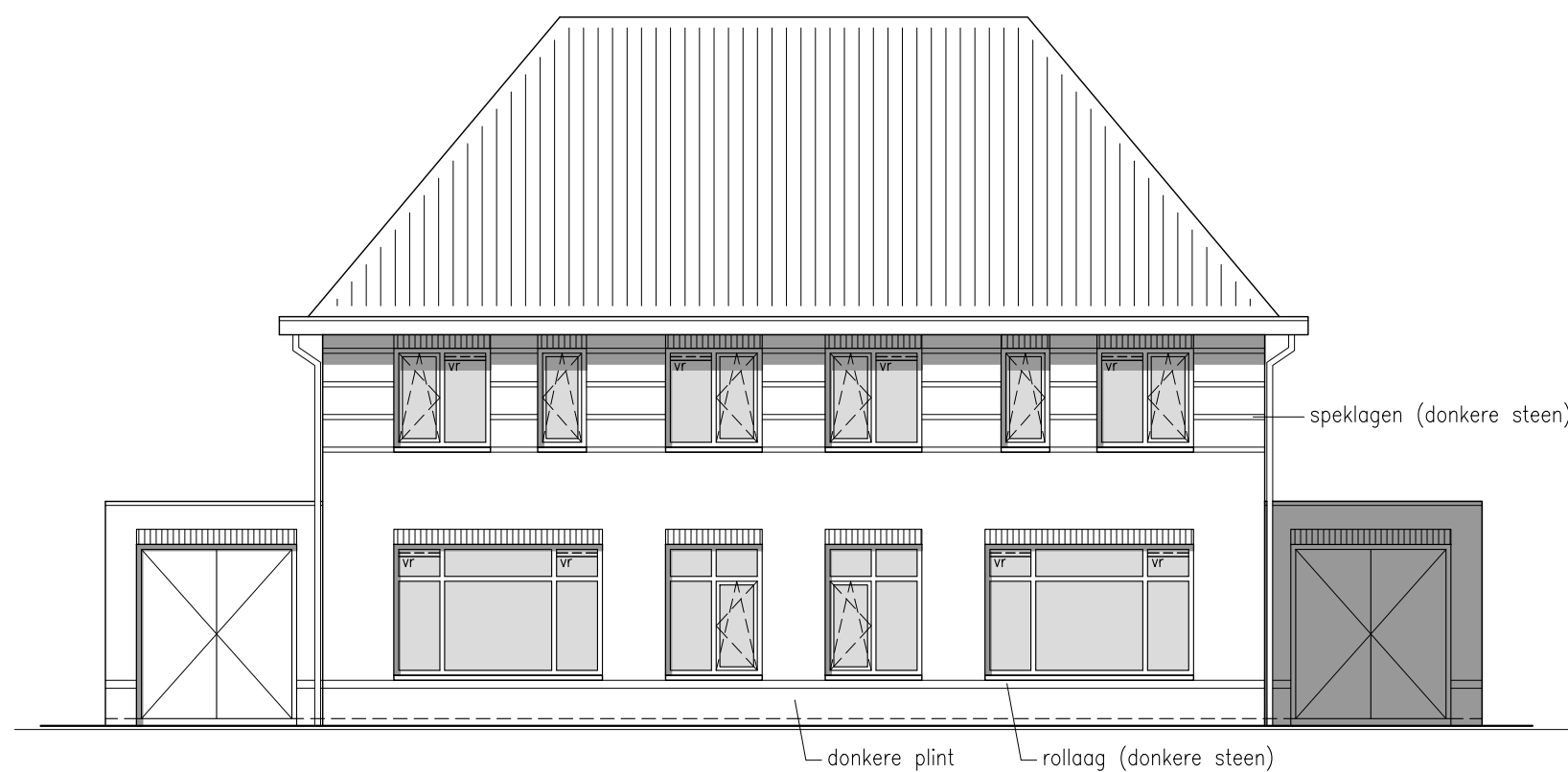
datum: 17.01.2017



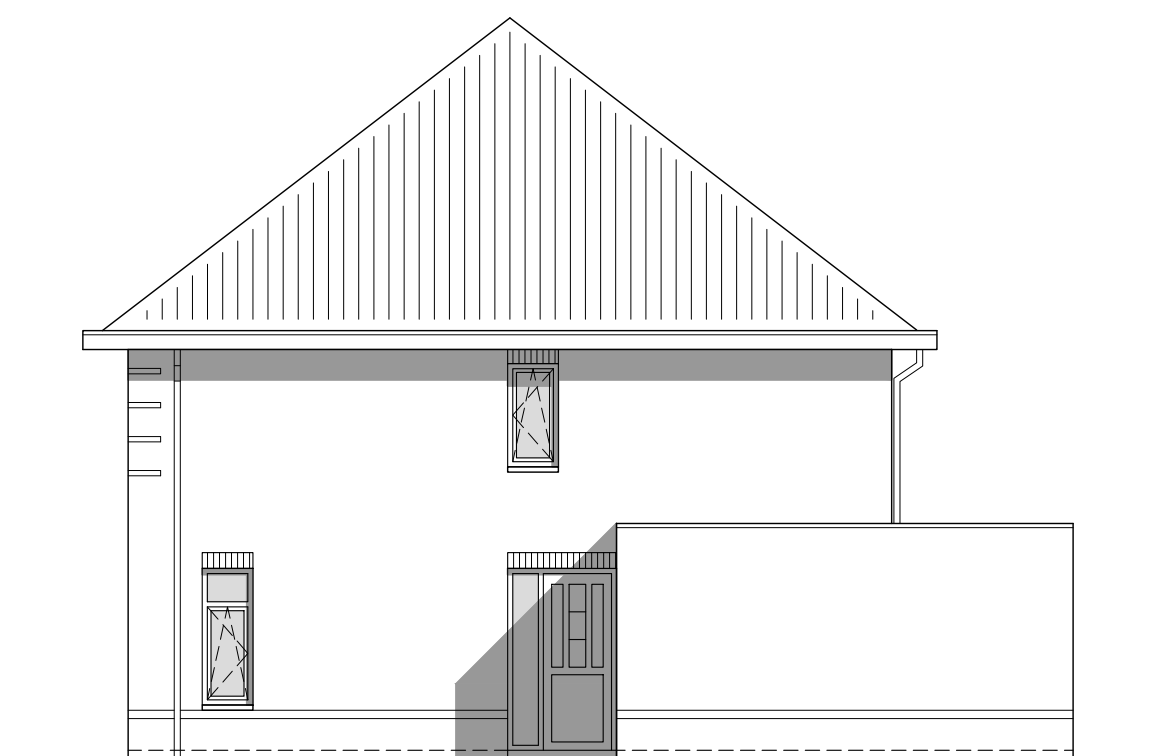
2e verdieping



doorsnede A-A



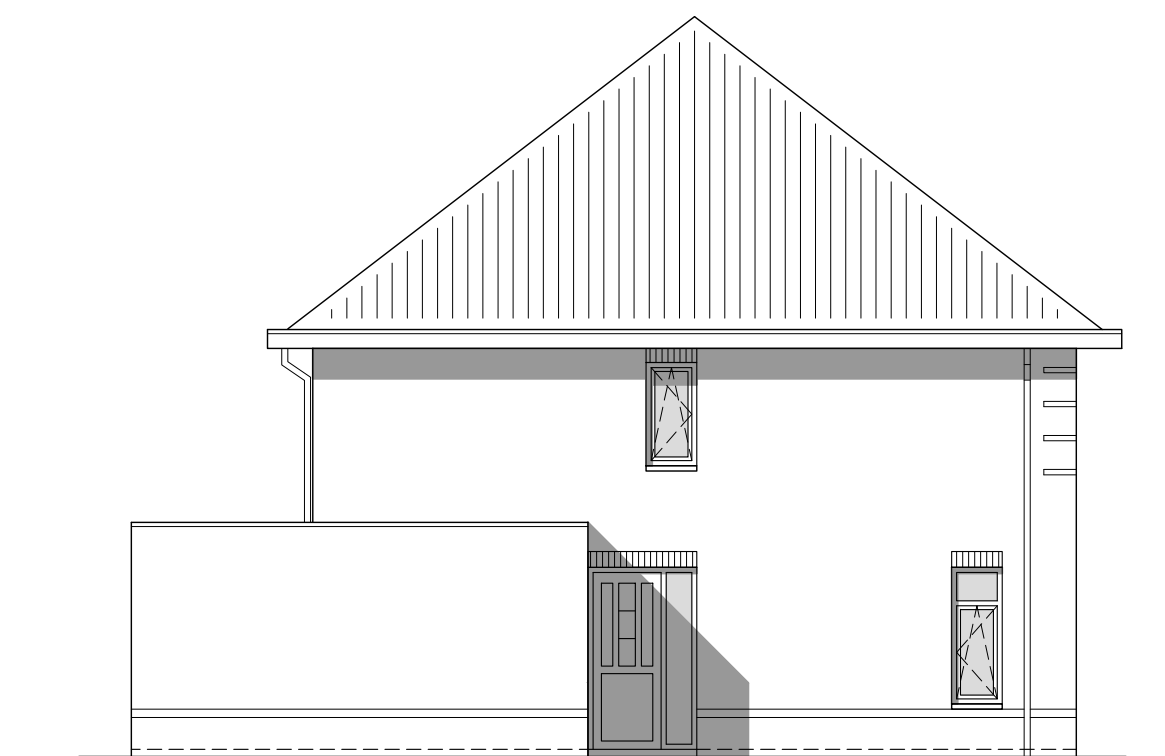
voorgevel



zijgevel, rechts

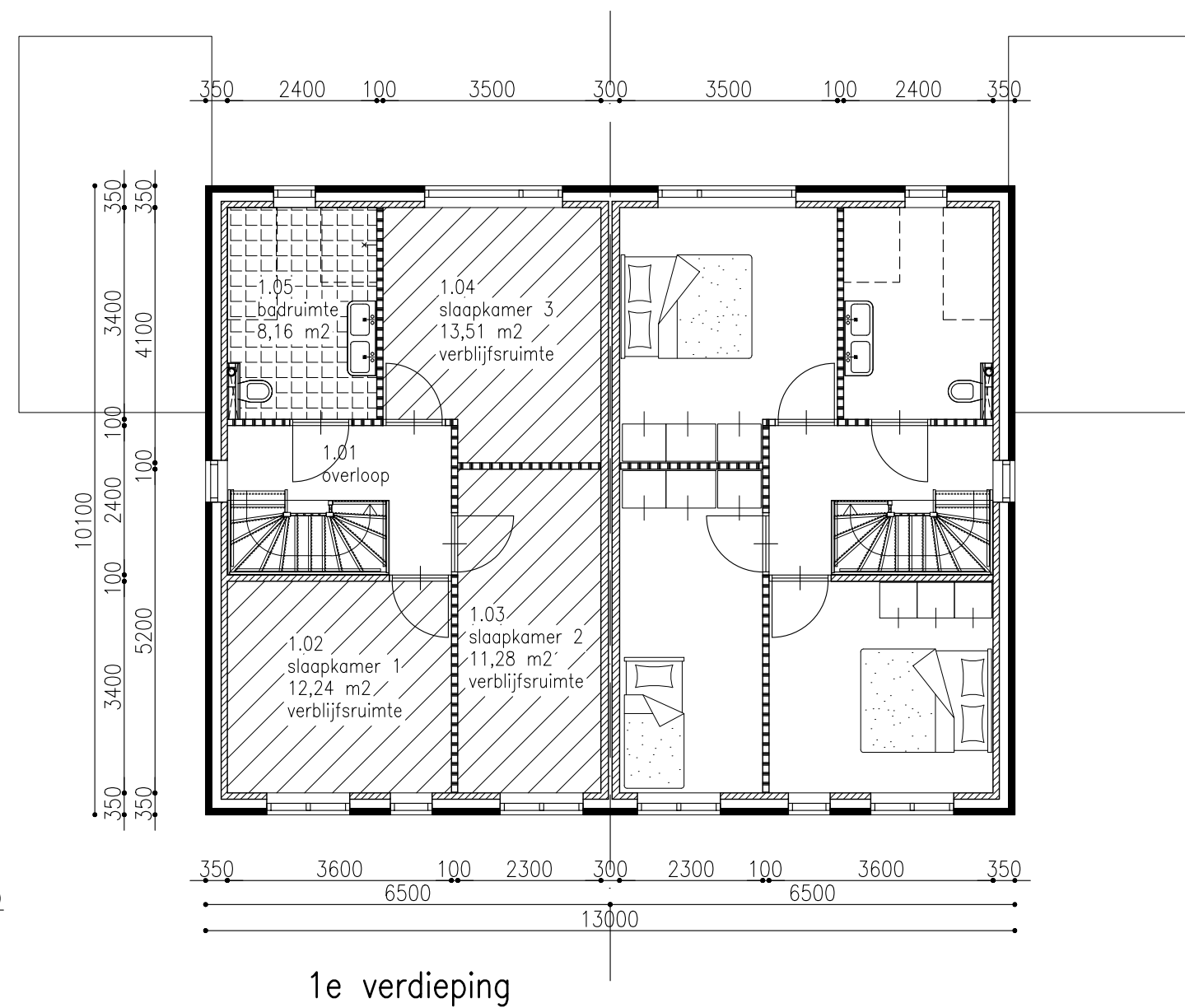
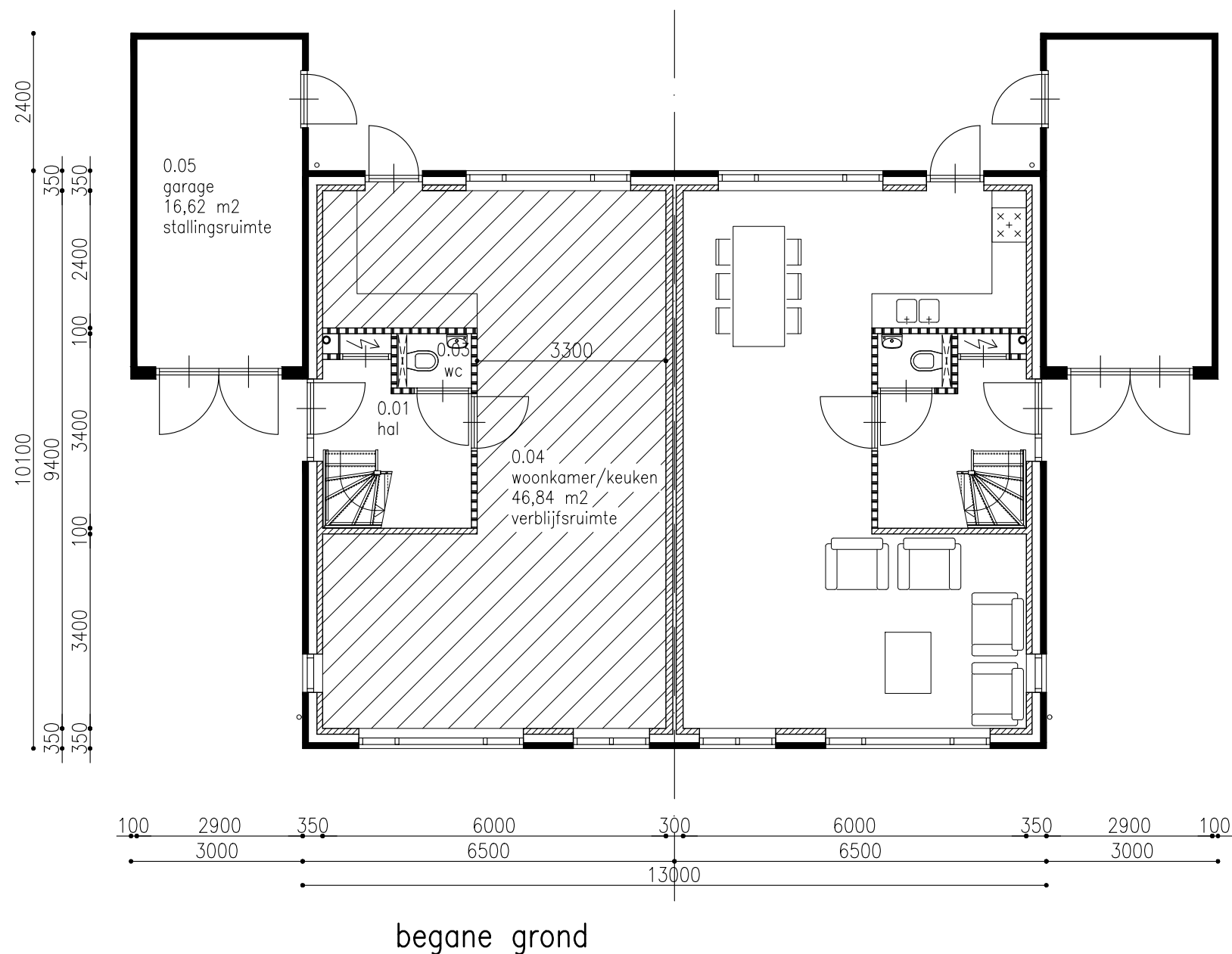


achtergevel



zijgevel, links

gevels, (XL-variant 6,5 meter breed en 10,1 meter diep) schaal 1:100

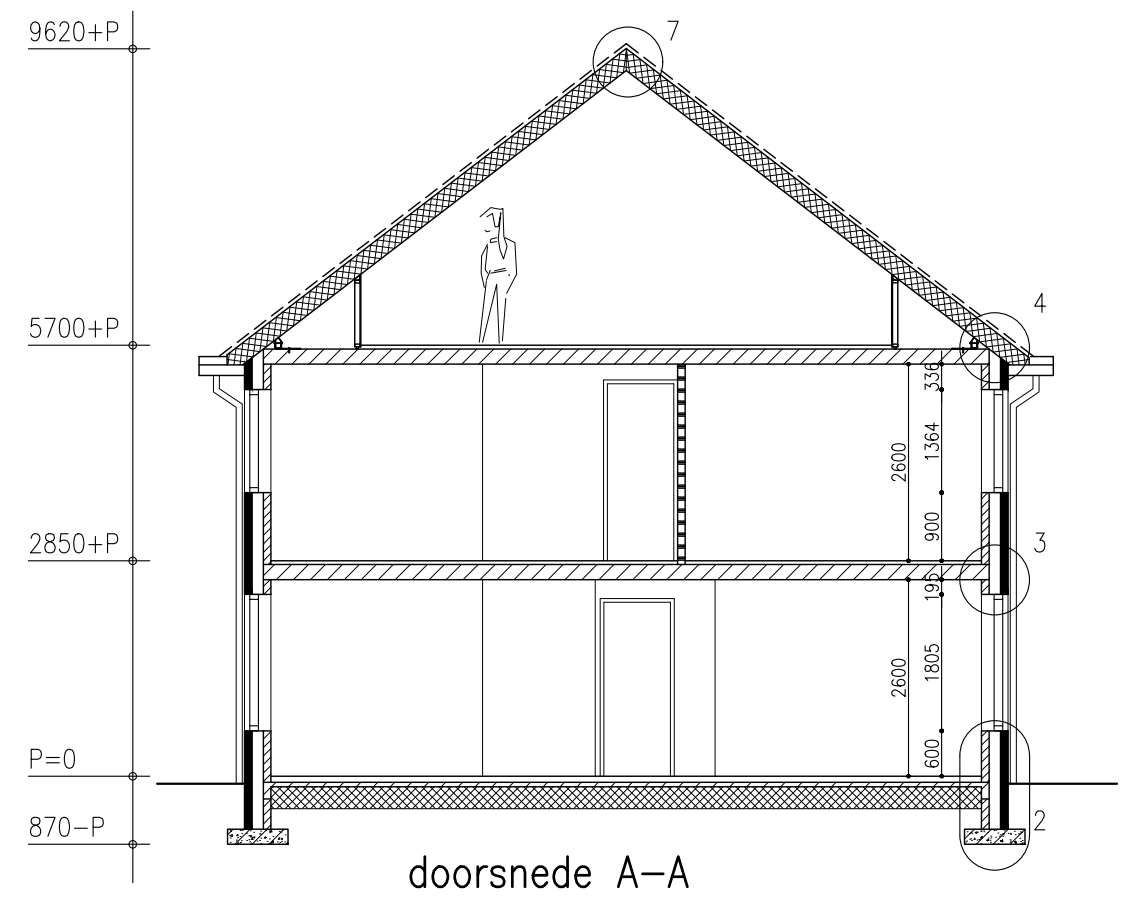
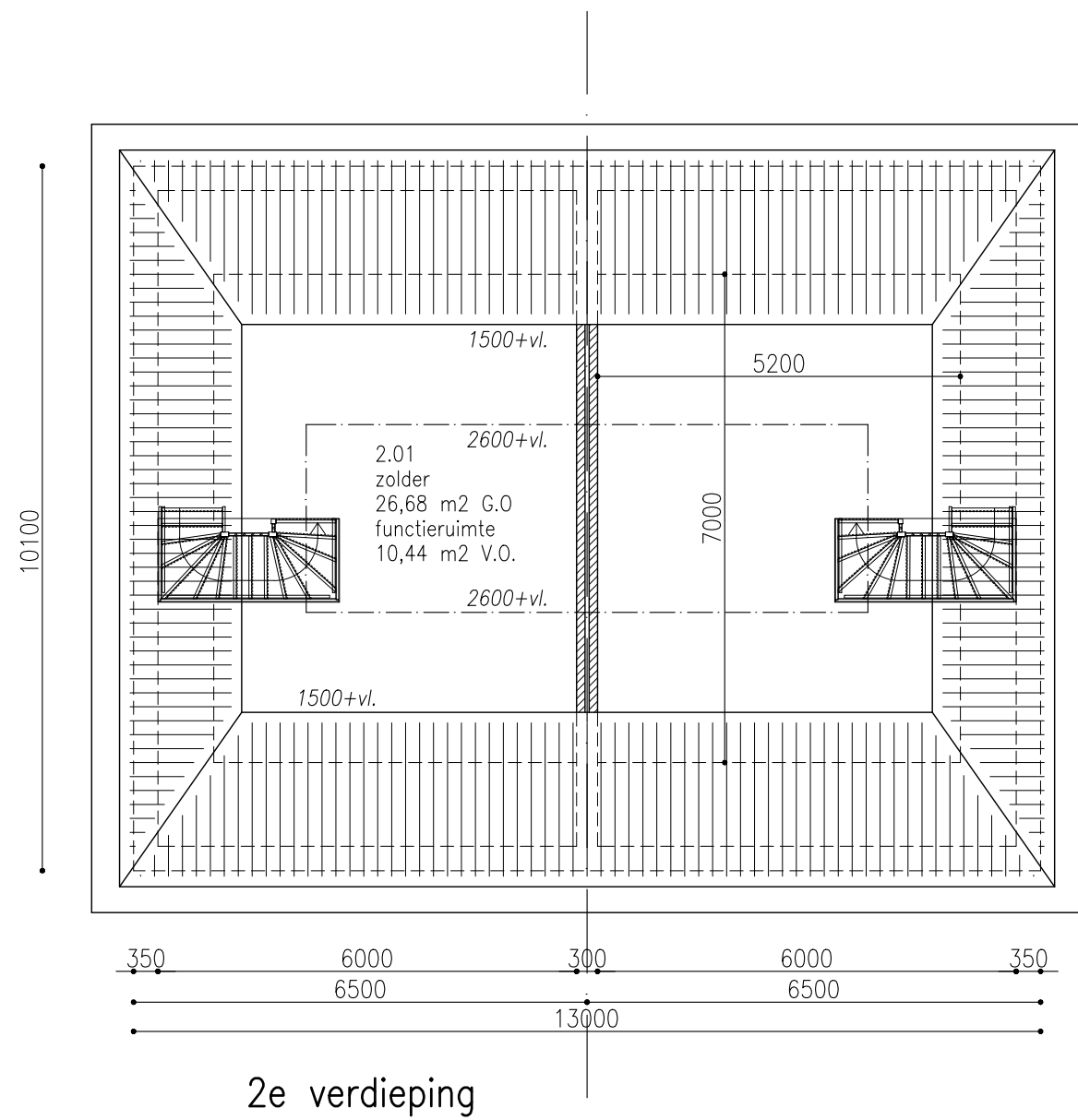


plattegrond Begane Grond em 1e Verdieping (XL-variant 6,5 meter breed en 10,1 meter diep), schaal 1:100

Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666)

www.steggink.nl

datum: 17.01.2017

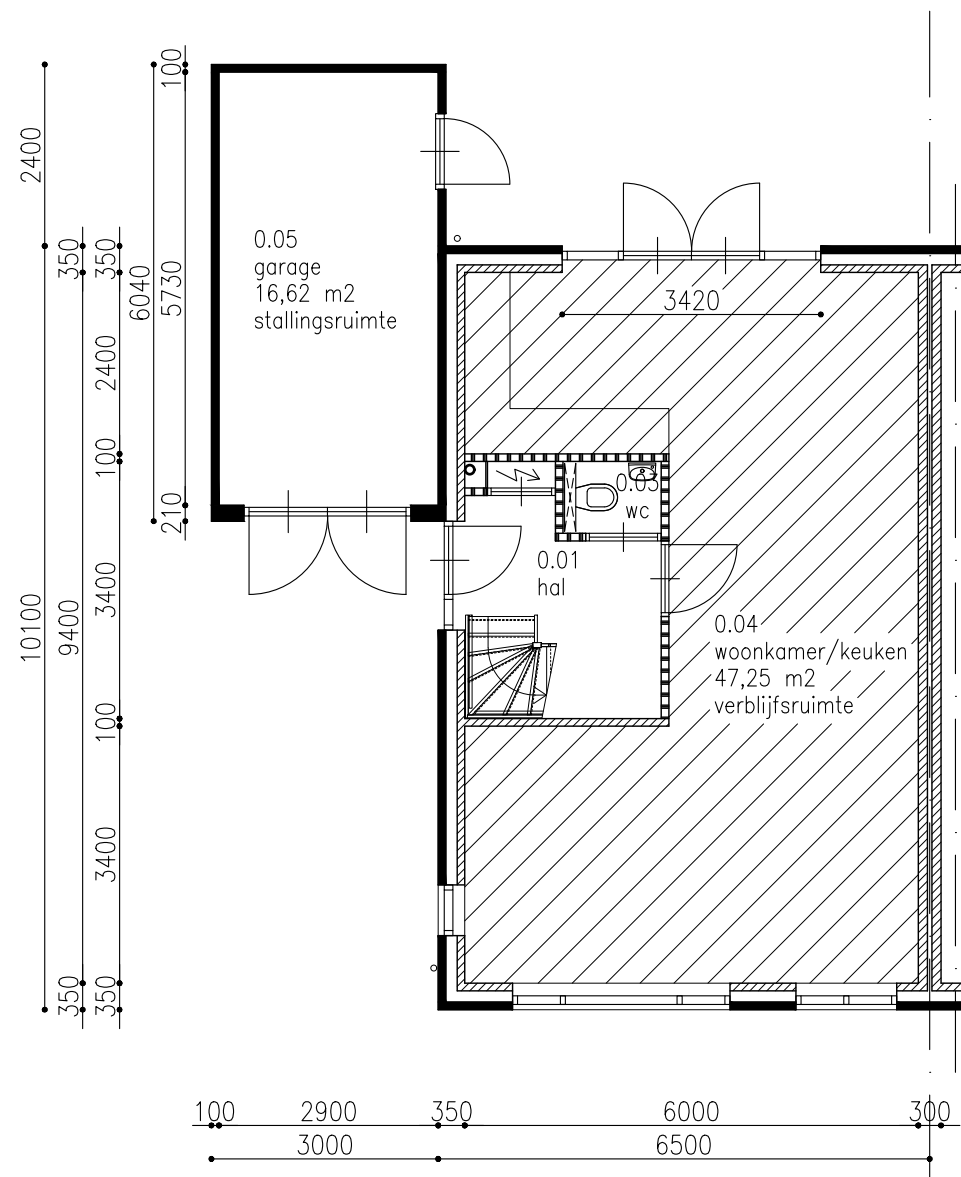


plattegrond Zolder en doorsnede (XL-variant 6,5 meter breed en 10,1 meter diep), schaal 1:100

Voor meer info: mail ons (info@steggink.nl) of bel ons (0541 670666)

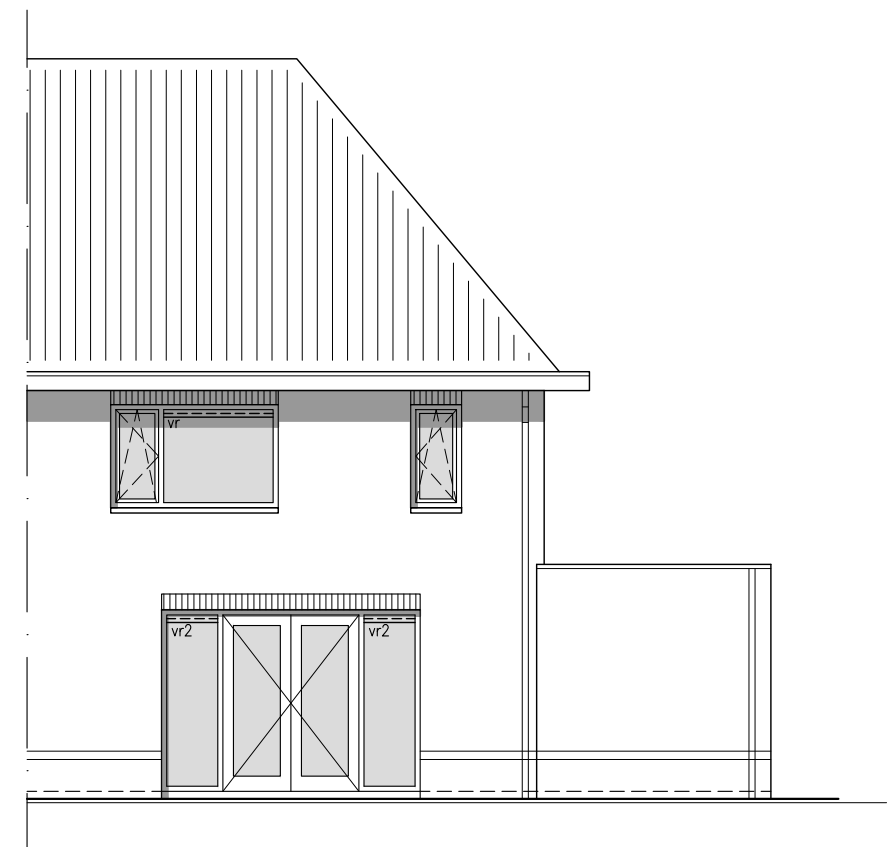
www.steggink.nl

datum: 17.01.2017



begane grond

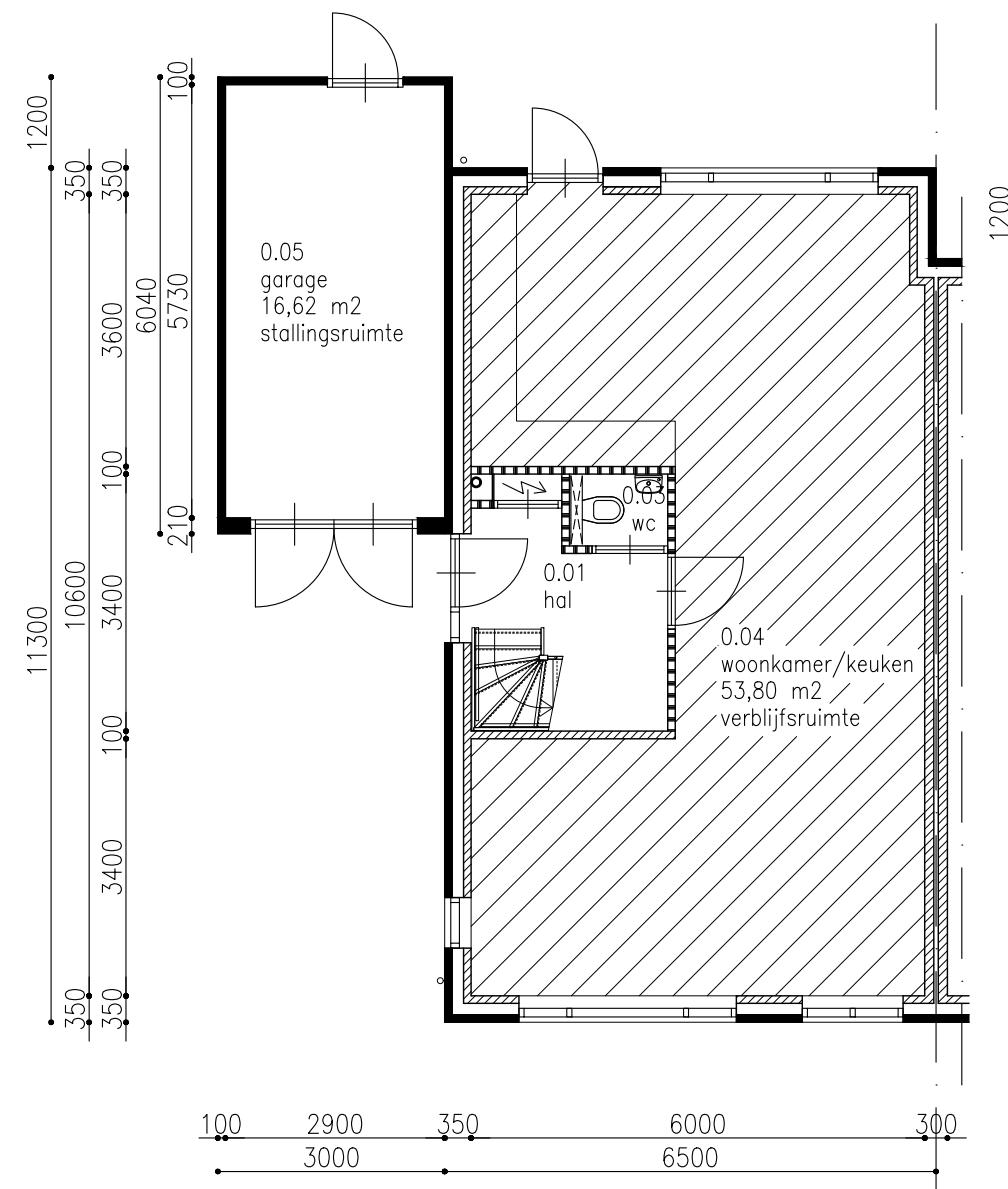
optie 1: tuindeuren



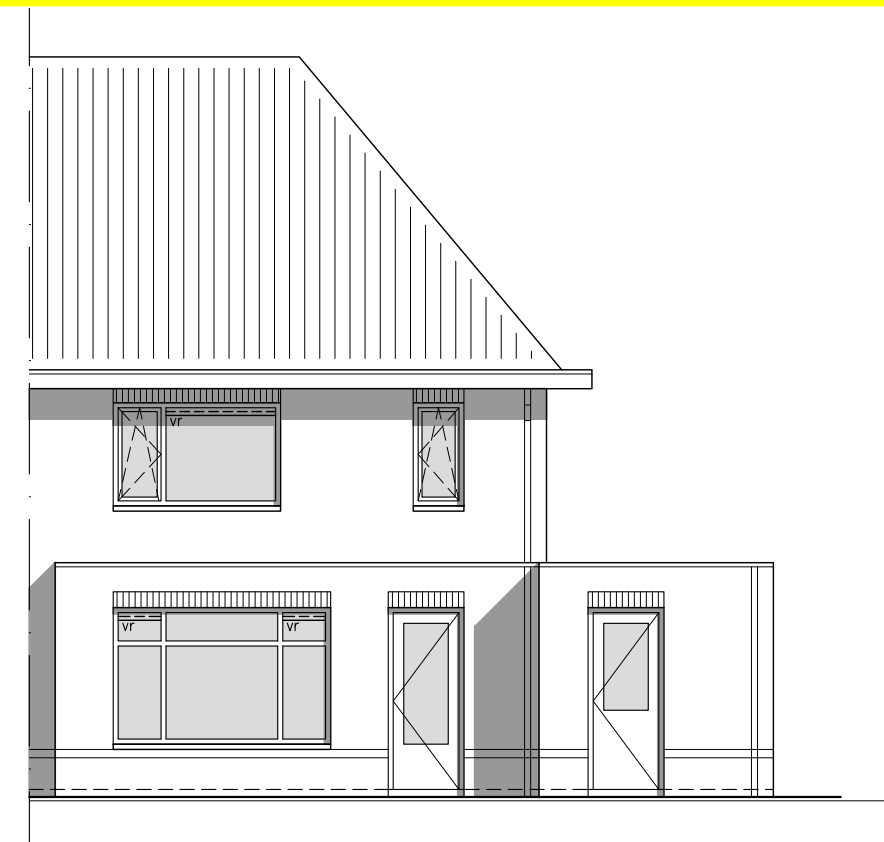
achtergevel

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 1, schaal 1:100

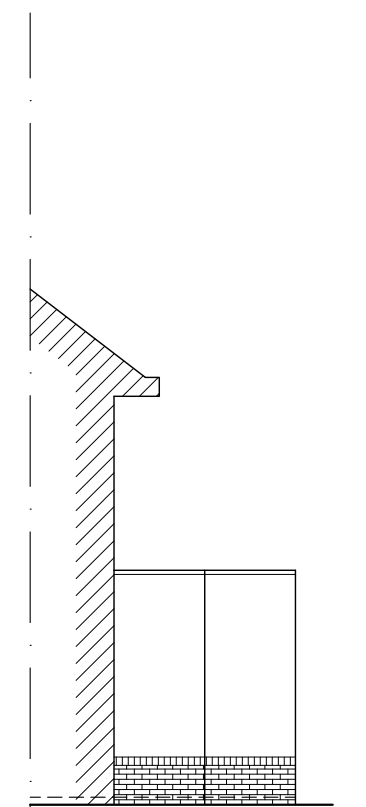
Achtergevel met optie 1, schaal 1:100



begane grond
optie 2: uitbouw 1200mm



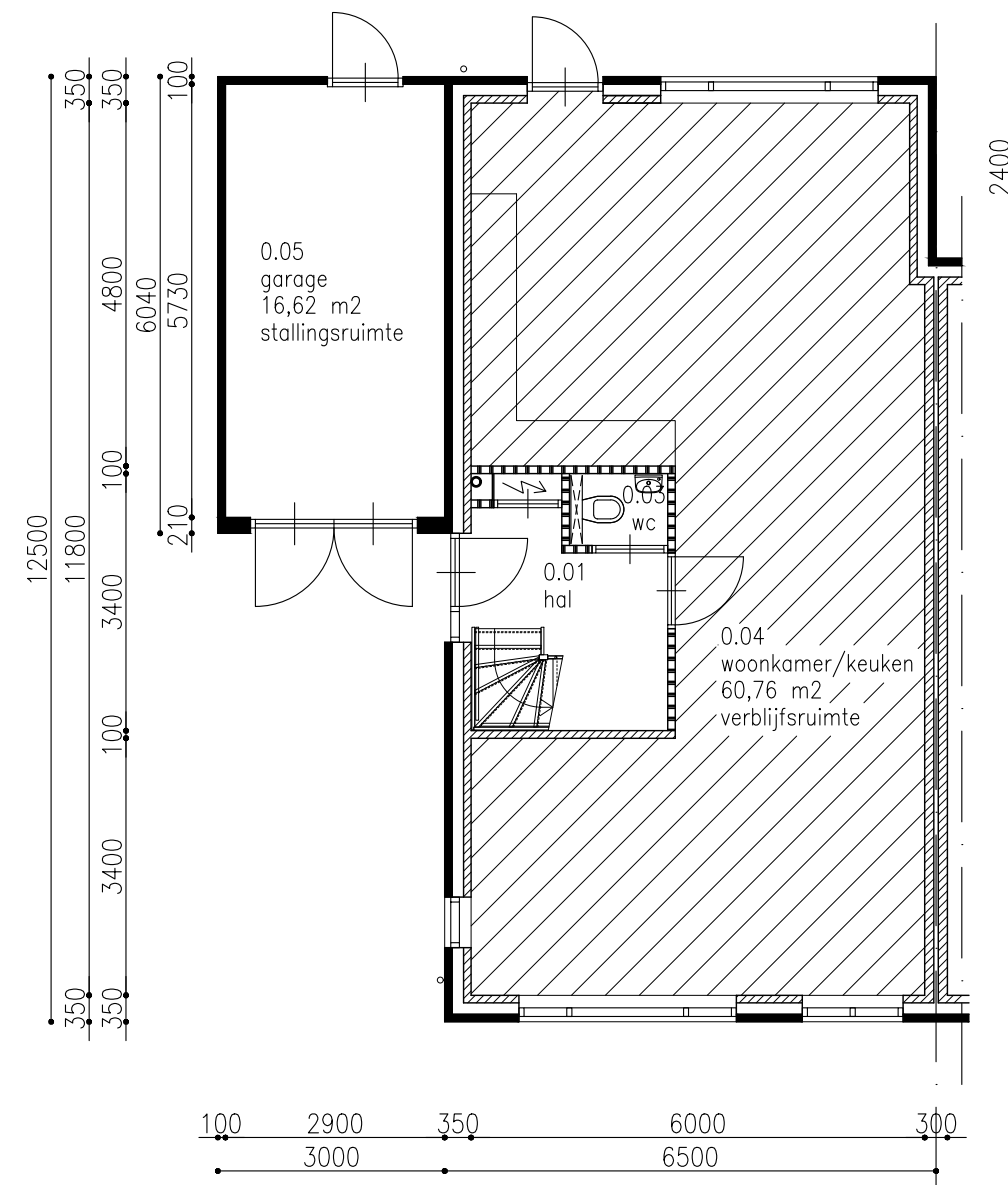
achtergevel



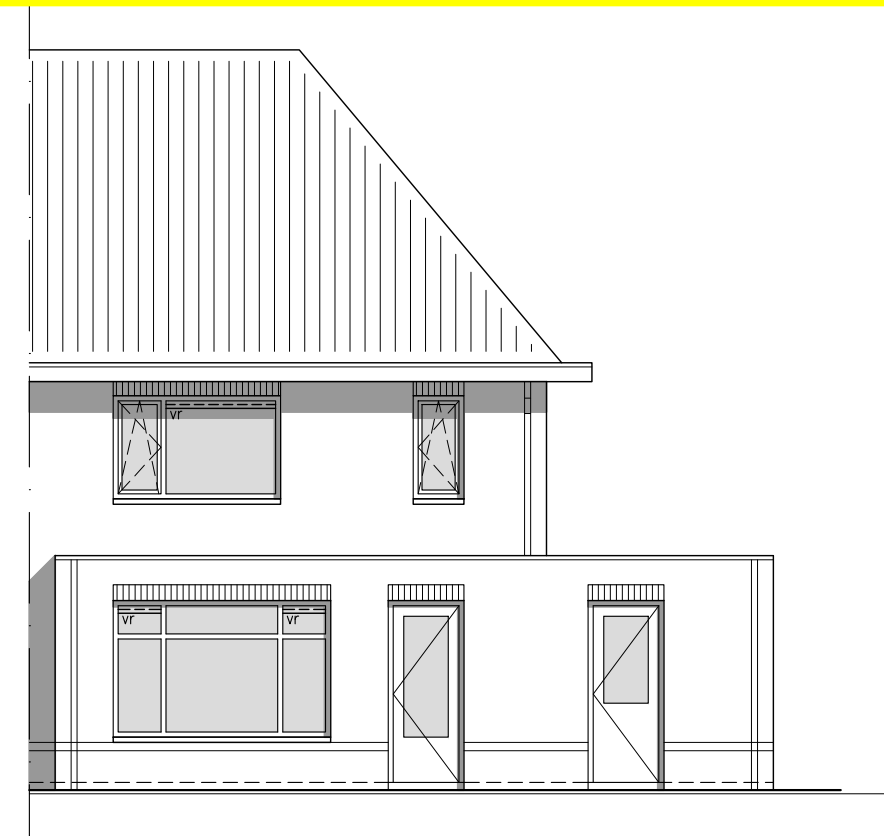
zijaanzicht

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 2, schaal 1:100

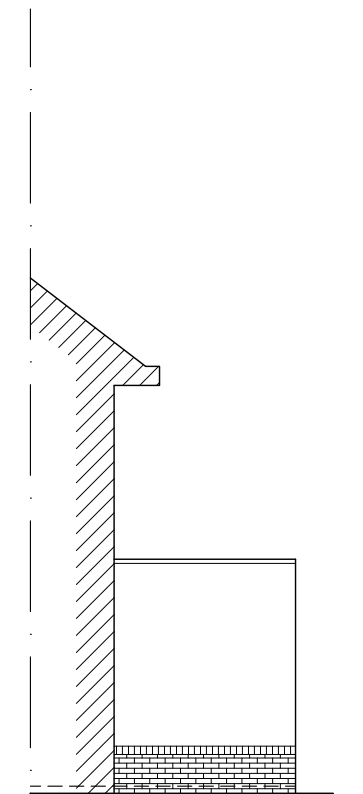
Achtergevel en zijaanzicht met optie 2, schaal 1:100



begane grond
optie 3: uitbouw 2400mm



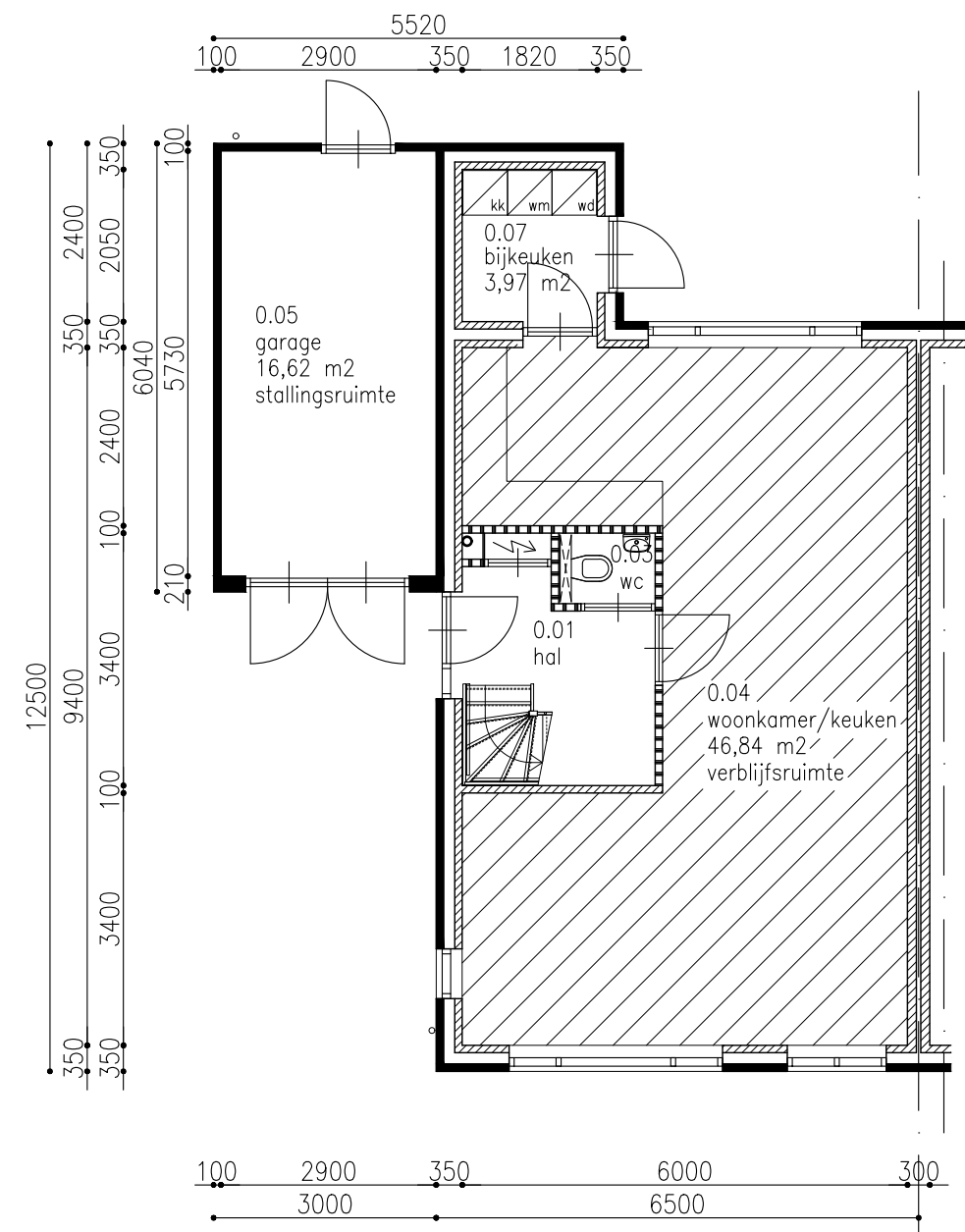
achtergevel



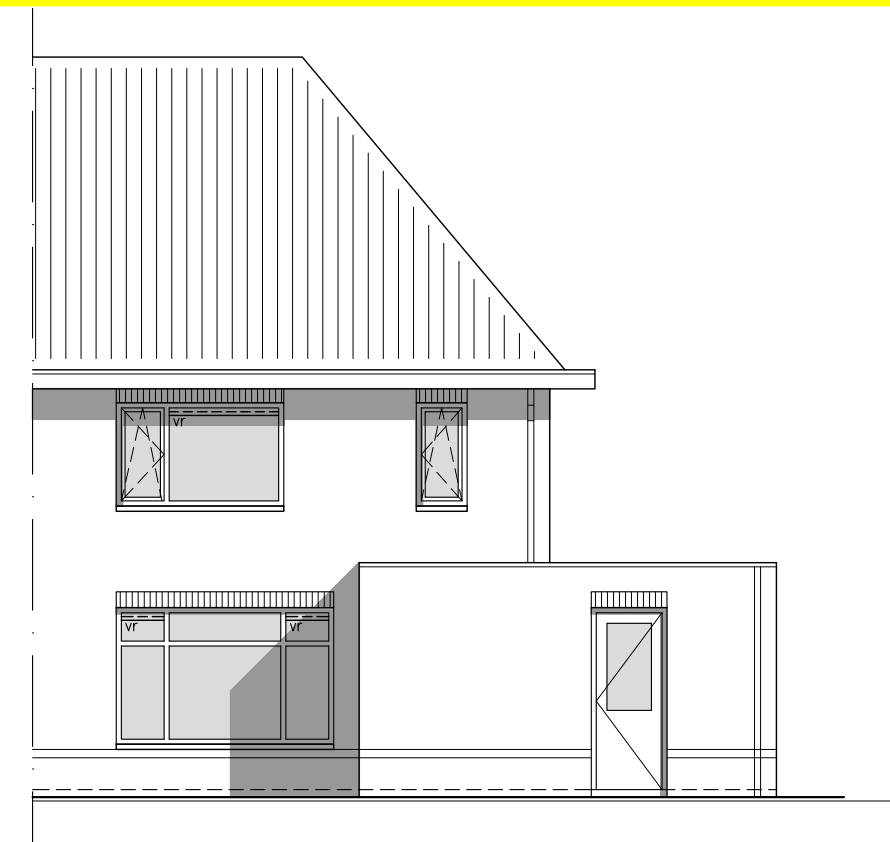
zijaanzicht

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 3, schaal 1:100

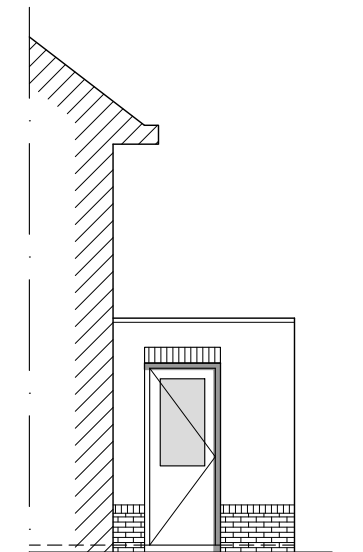
Gevels met optie 3, schaal 1:100



begane grond
optie 4: bijkeuken



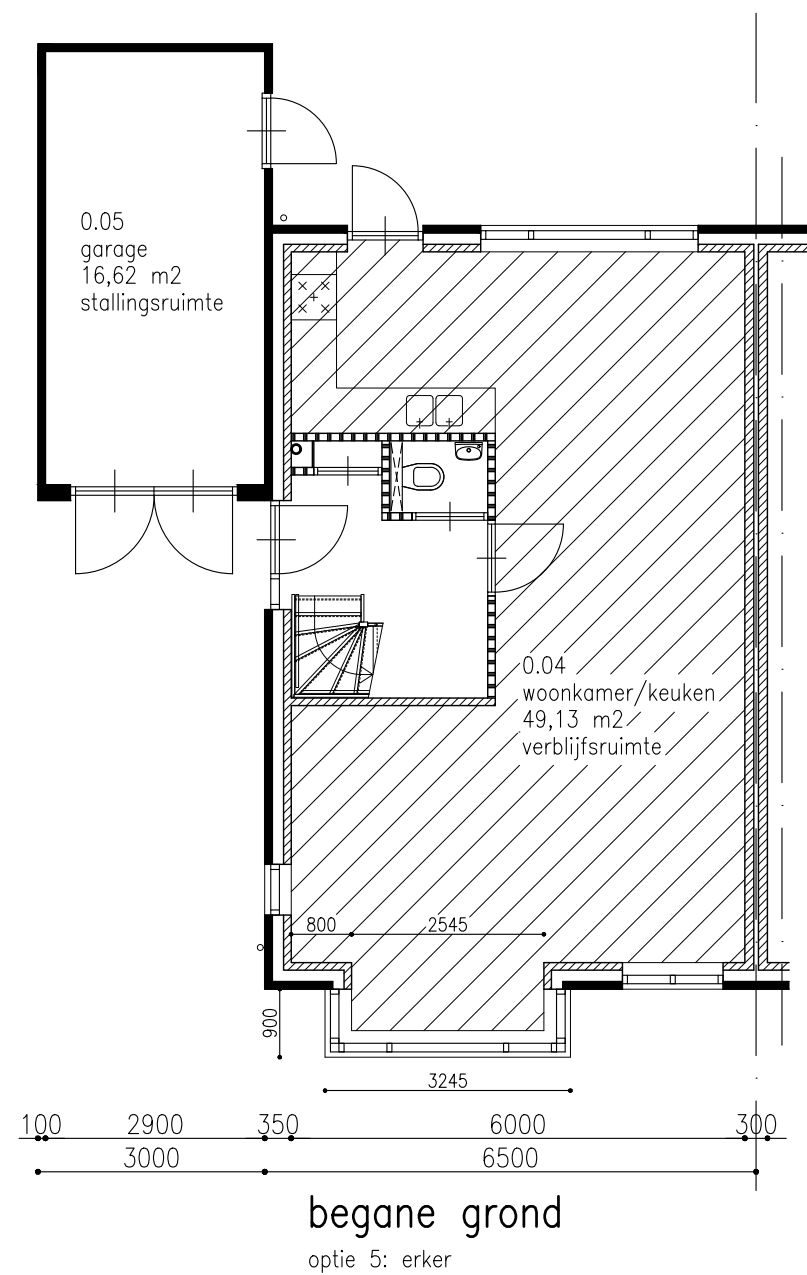
achtergevel



zijaanzicht

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 4, schaal 1:100

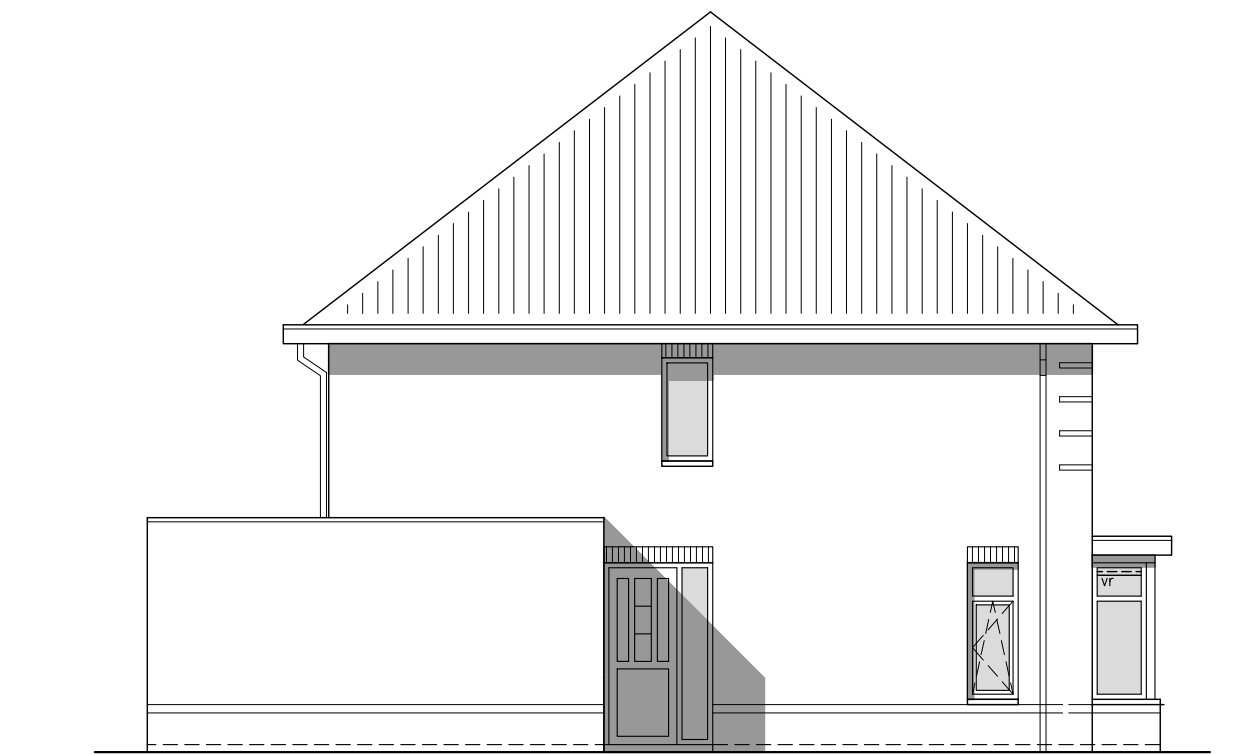
Gevels met optie 4, schaal 1:100



Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 5, schaal 1:100

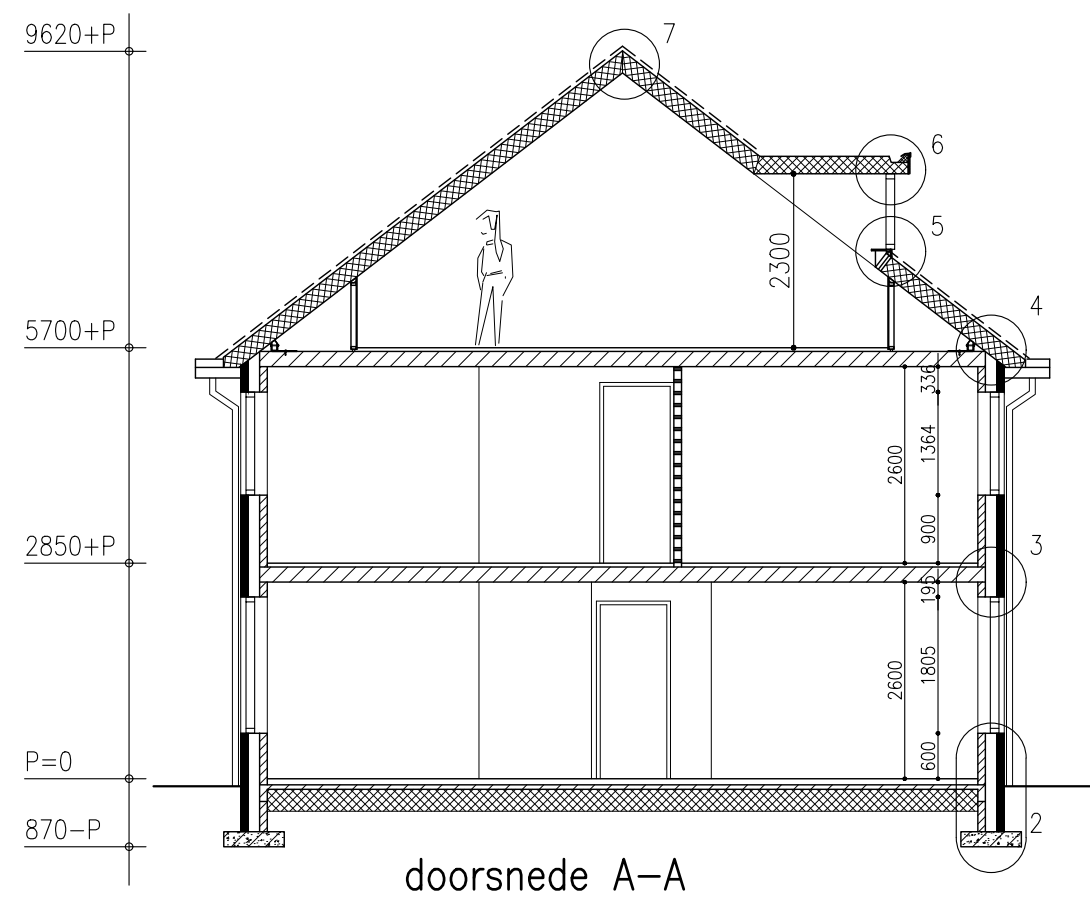
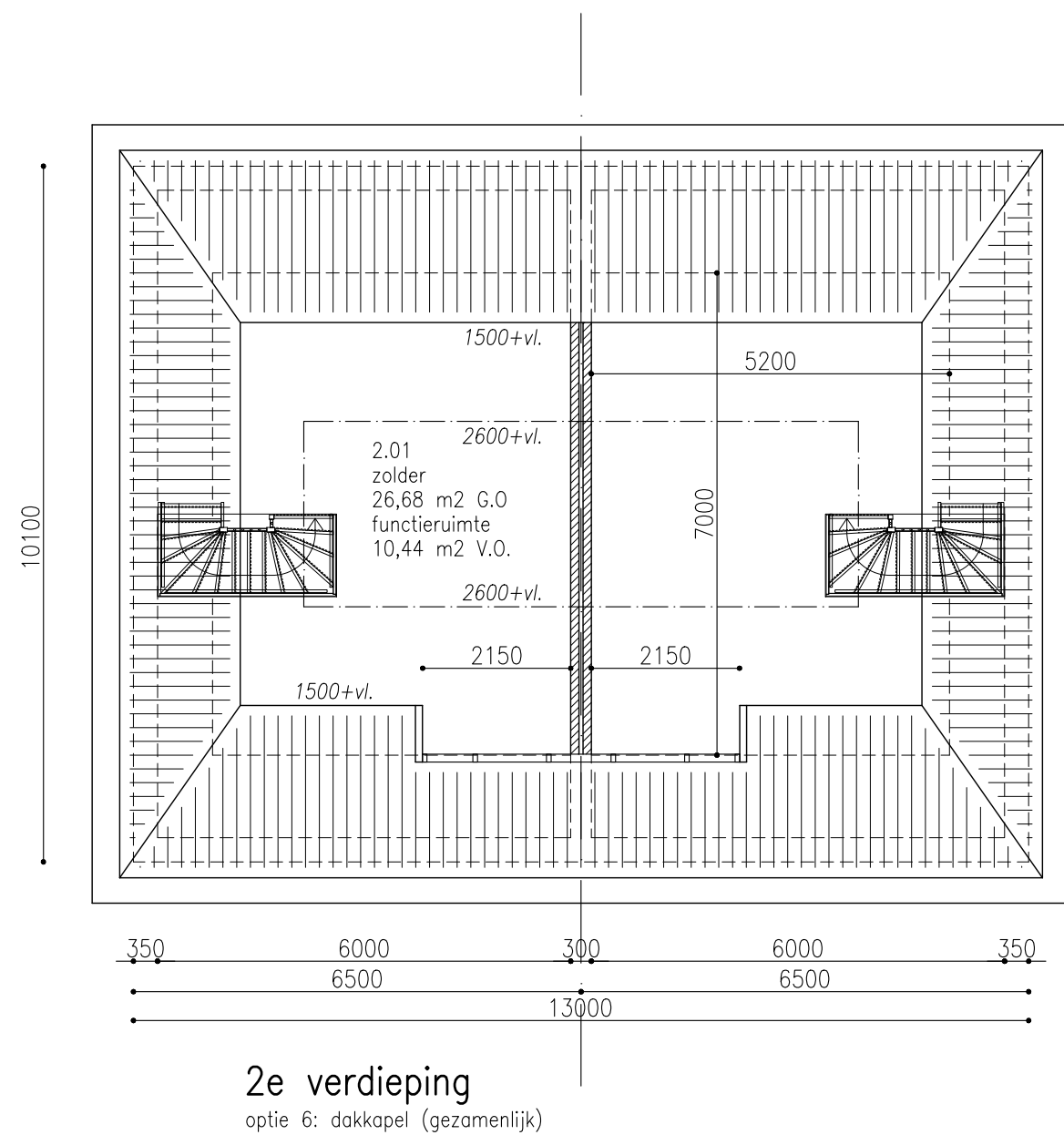


voorgevel



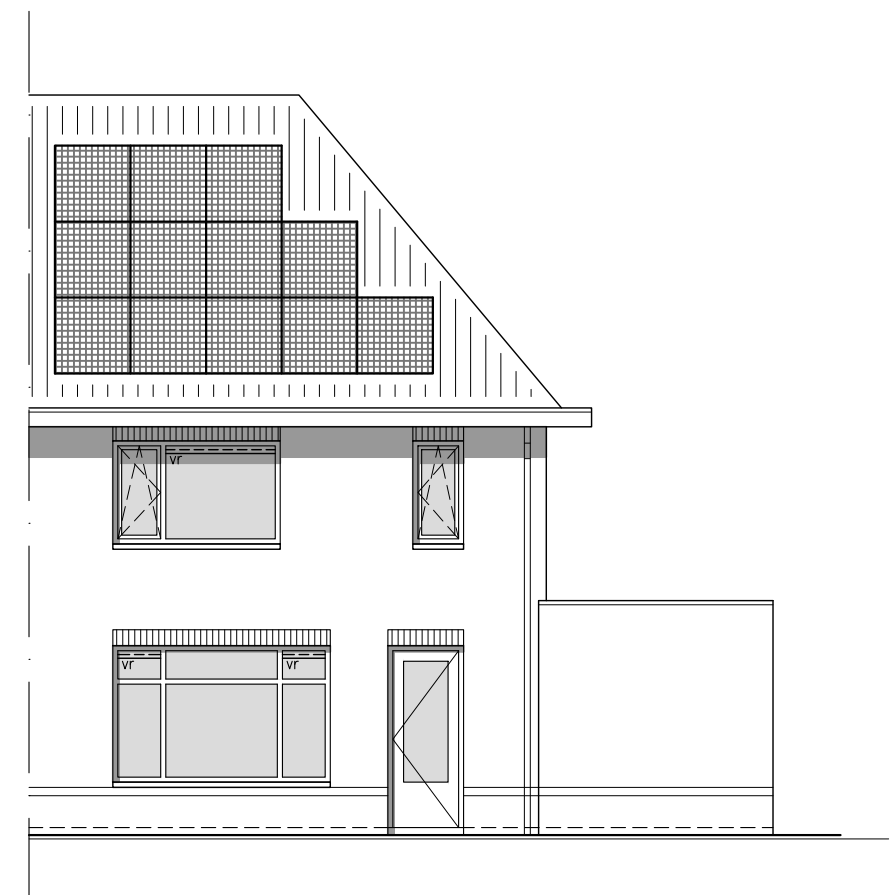
zijgevel, links

Voorgevel en zijgevel kavel 1 en 3 met optie 5, schaal 1:100



Plattegrond Zolder (XL-variant) met optie 6, schaal 1:100

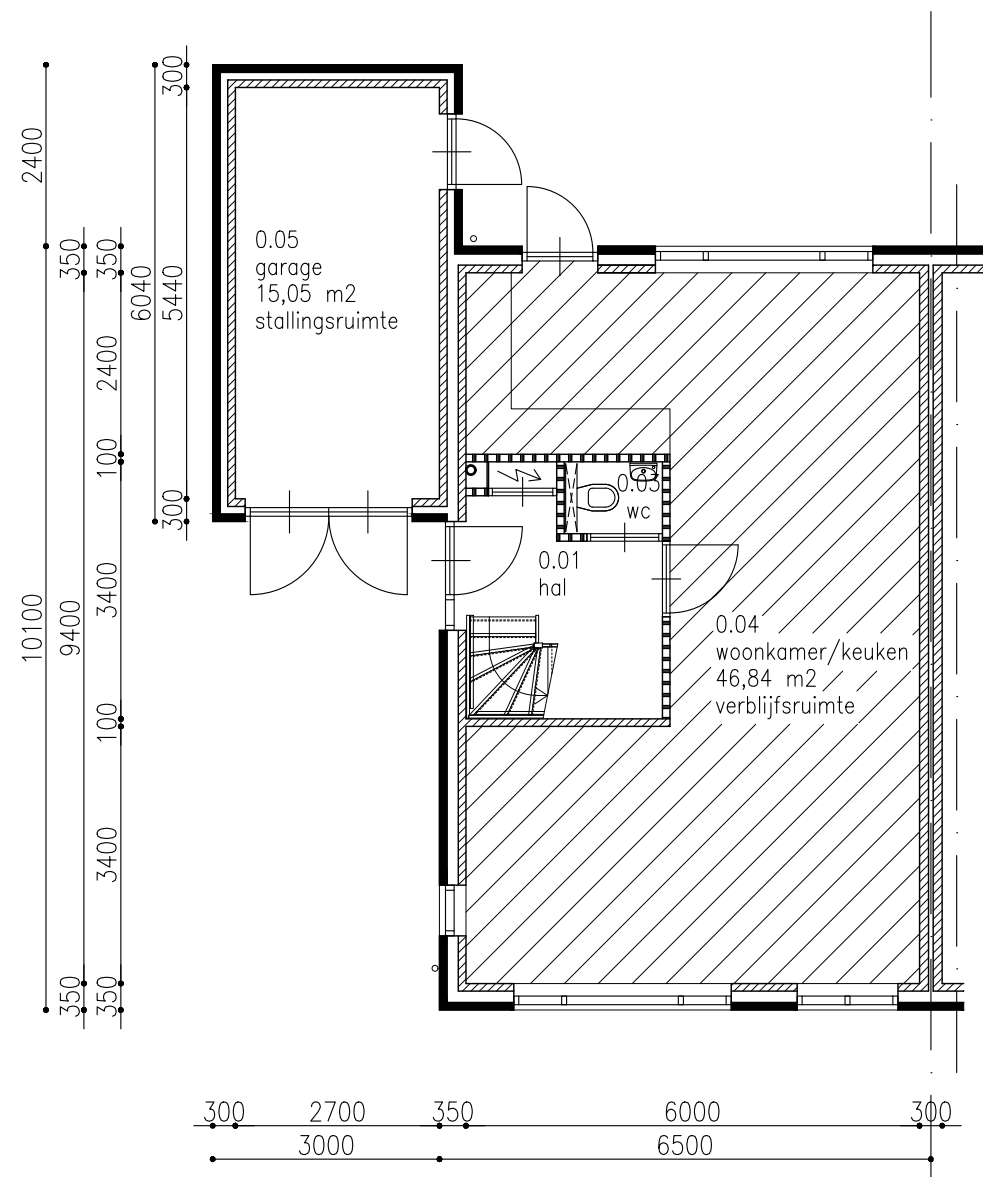
Voorgevel en doorsnede met optie 6, schaal 1:100



achtergevel

optie 7: zonnepanelen (12 stuks)

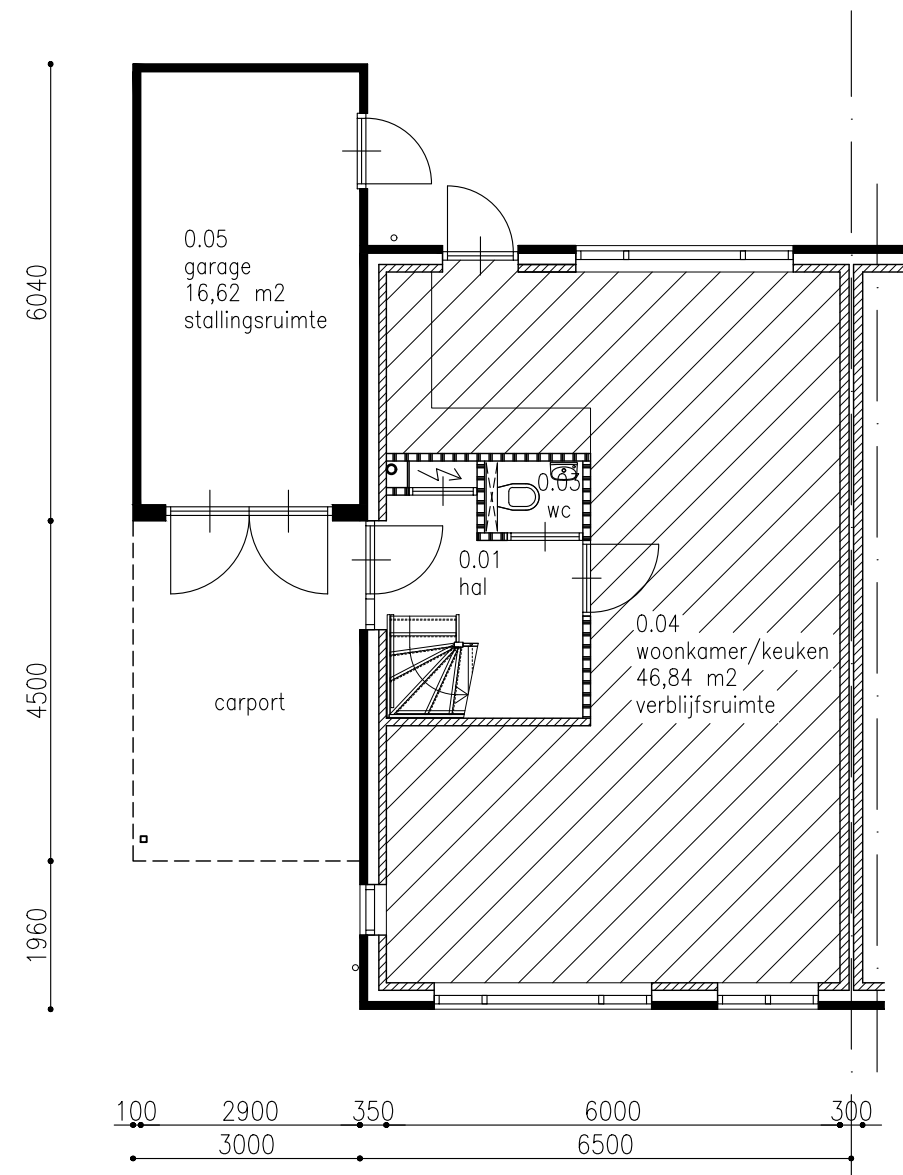
Achtergevel kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 7, schaal 1:100



begane grond

optie 8: geïsoleerde garage

Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 8, schaal 1:100

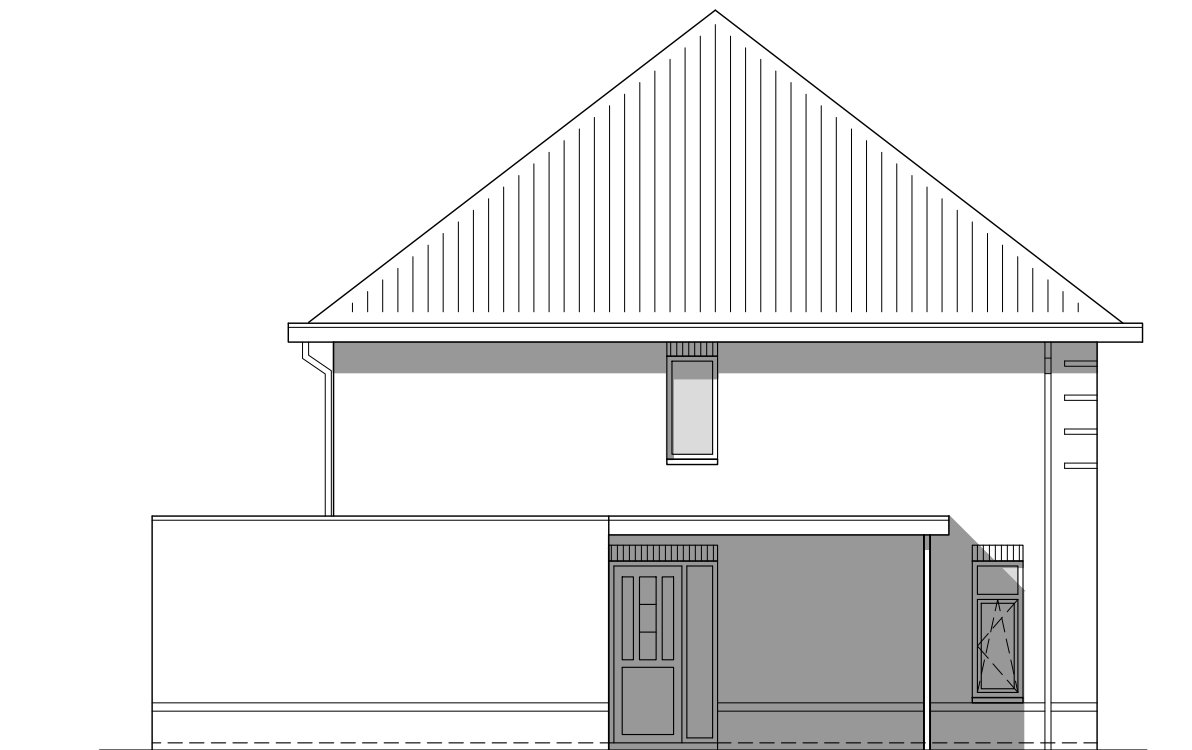


begane grond

optie 9: carport



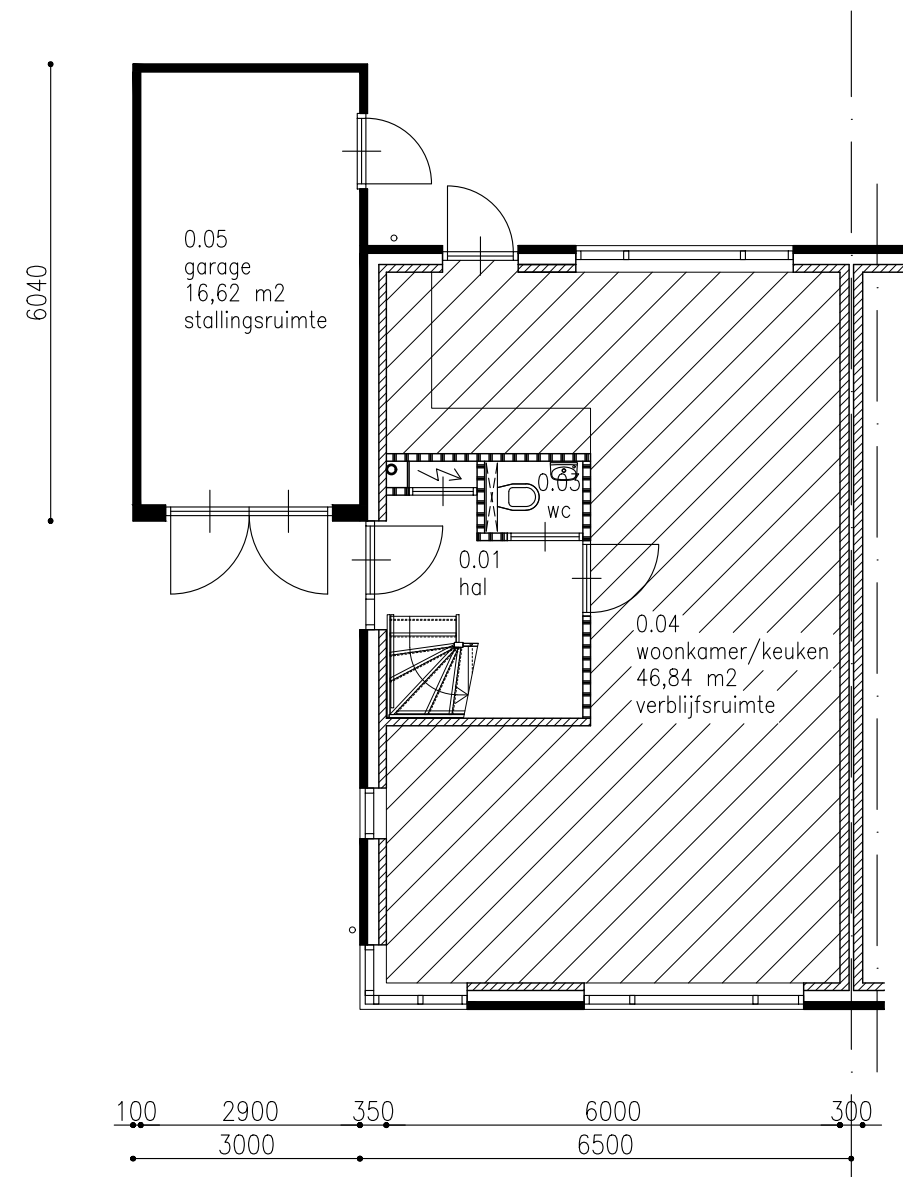
voorgevel



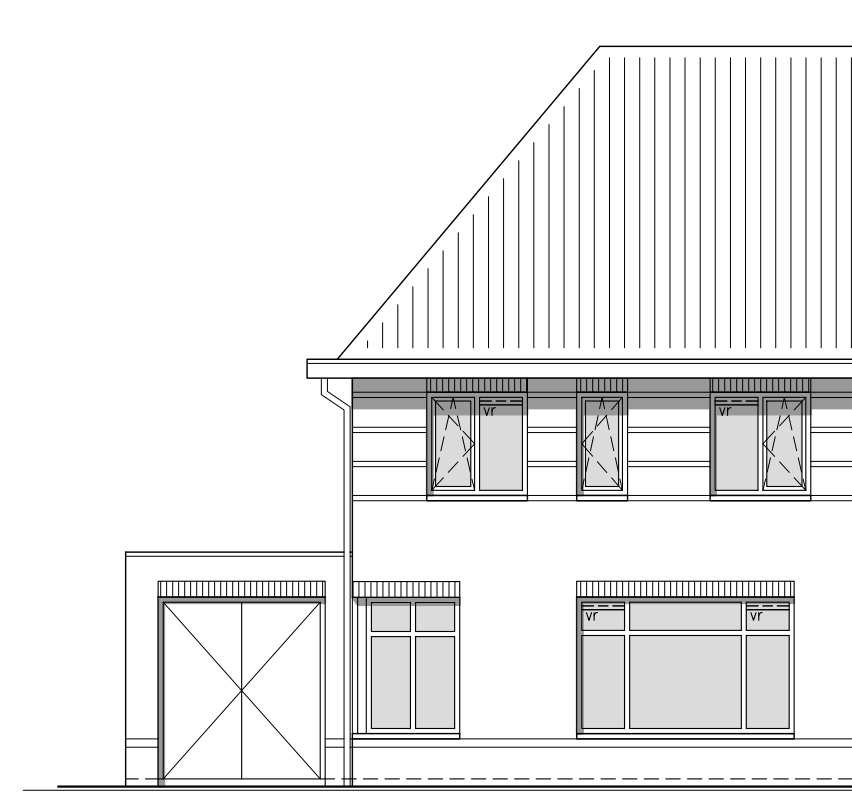
zijgevel, links

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 9, schaal 1:100

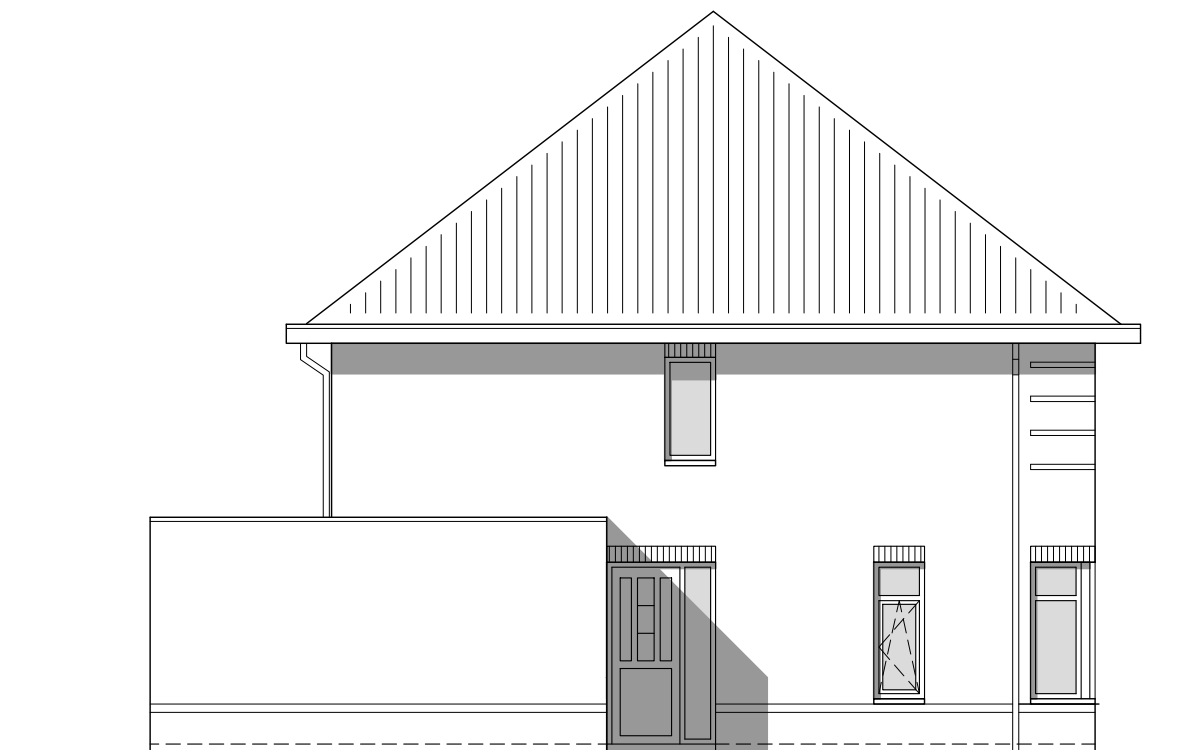
Voorgevel en zijgevel kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 9, schaal 1:100



begane grond
optie 10: hoekkozijn



voorgevel



zijgevel, links

Plattegrond Begane Grond kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 10, schaal 1:100

Voorgevel en zijgevel kavel 1 en 3 (XL-variant) met optie 10, schaal 1:100